Утверждаю
директор ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС" _____ Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС" за 12 месяцев 2020 года перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Архангельская, д. 13, общая площадь жилого дома 4583,4 кв.м, офисов 387,1 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги		Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	**Коммунальные услуги**		**18416,16**	**0,00**	**-1 189,50**	**19 605,66**	**0,00**
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,40	4249,88	0,00	4 249,88	0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,57	-9750,82	0,00	-14 723,47	4 972,65	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 922,40	3009,91	0,00	-1 936,36	4 946,27	
1.4	Подогрев воды	102,43	-15037,18	0,00	-24 723,92	9 686,74	
1.5	Электроэнергия	4,87	26434,53	0,00	26 434,53	0,00	
1.6	Услуги по обращению с ТКО		9509,84	0,00	9 509,84	0,00	
2	**Содержание и ремонт общего имущества**	22,30	**192575,18**	**1 354 518,23**	**1 399 757,51**	**147 335,90**	**1 392 265,96**
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		2635,75	16 700,88	17495,13	1 841,51	16 843,48
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1076,63	11 475,73	11356,95	1 195,41	28500,00
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		2309,01	16 728,00	17224,04	1 812,97	18 728,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		37217,03	94 243,96	118941,43	12 519,56	132 570,08
2.5	Работы, ввыполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		7672,18	70 008,00	70282,39	7 397,79	119 719,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2297,32	18 655,91	18957,77	1 995,46	21 291,75
2.7	ОДН -водоснабжение		3668,69	5 159,06	7987,05	840,70	5 159,06
2.8	ОДН -водоотведение		0,00	8 876,46	8031,12	845,34	8 876,46
2.9	ОДН -электроэнергия		10148,42	79 826,46	81406,21	8 568,67	79 826,46
2.10	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		312,74	2 614,32	2648,31	278,76	2614,32
2.11	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		208,50	1 742,90	1765,55	185,84	1 742,90
2.12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		347,49	2 904,81	2942,57	309,73	2904,81
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		218,92	1 830,04	1853,83	195,13	1830,04
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1214,12	10 149,29	10281,22	1 082,18	8498,29
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		208,50	1 742,90	1765,55	185,84	1742,90
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		136,50	1 141,08	1155,92	121,67	1141,08
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		242,00	2 022,98	2049,28	215,70	2022,98

2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		369,73	3 090,69	3130,87	329,55	3090,69
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		180,14	1 505,88	1525,46	160,57	1505,88
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		275,91	2 306,41	2336,39	245,92	2306,41
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		15925,37	151 829,42	151778,83	15 975,96	75 500,00
2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание);Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		26727,34	212 307,69	216270,76	22 764,26	239 791,50
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		19213,64	202 907,26	200967,44	21 153,46	214113,68
2.24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		22958,95	168 336,48	173077,60	18 217,83	134112,44
2.25	Оплата услуг банка		1979,00	12 525,66	13123,32	1 381,34	12 525,66
2.26	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством		25227,12	188 594,68	193458,70	20 363,11	188 326,86
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		9804,21	65 291,26	67943,83	7 151,64	66 981,21
3	**Прочие доходы (реклама, аренда)**		**0,00**	**38 571,60**	**38571,60**	**0,00**	**11 571,48**
	Итого		**210991,34**	**1 393 089,83**	**1 437 139,61**	**166 941,56**	**1 403 837,44**
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			**1 354 518,23р.**				
Прочие доходы			**27 000,12р.**				

Доходы всего		**1 381 318,35р.**
Расходы всего		**1 392 265,96р.**
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2020г.	**371108,87**
	за 2020 г.	**-10747,61**
	на 01.01.2021 г.	**360361,26**
Задолженность населения по оплате		**147335,90**
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период	за 2020 г.	**-177689,17**
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2021 г.	**193419,70**

Экономист

Табунов А.В.