Утверждаю
директор ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС" _____ Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС" за 12 месяцев 2020 года перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул.Костромская, д. 9, общая площадь жилого дома 3885,8 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	**Коммунальные услуги**		**-30942,44**	**0,00**	**-19228,21**	**-11714,23**	**0,00**
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,40	-13924,94		-13635,02	-289,92	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,57	-35693,77		-24269,46	-11424,31	
1.3	Услуги по обращению с ТКО		18676,27		18676,27	0,00	
2	**Содержание и ремонт общего имущества**	18,60	**132213,97**	**939048,15**	**966390,58**	**104871,54**	**1030906,20**
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		6608,64	9000,00	6396,54	9212,10	3000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		10228,09	14456,43	10115,90	14568,62	14591,96
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		76145,71	36927,90	46338,41	66735,20	48420,55
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		10849,91	11836,28	9296,97	13389,22	15568,12
2.5	ОДН -водоснабжение		4870,82	0,00	1996,10	2874,72	0,00
2.6	ОДН -водоотведение		0,00	3504,86	1436,32	2068,54	3504,86
2.7	ОДН -электроэнергия		50860,51	63118,90	46709,61	67269,79	63118,90
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		1051,74	1645,74	1105,45	1592,03	1645,74
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		682,52	1097,17	729,33	1050,36	1097,17
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		1254,06	1828,60	1263,30	1819,37	1828,60
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		1013,42	1152,03	887,42	1278,03	1152,03
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		14977,49	22581,11	15391,79	22166,80	23112,01
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		702,72	1097,17	737,61	1062,28	1097,17
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		487,25	718,32	494,05	711,52	718,32
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		792,20	1273,48	846,53	1219,15	1273,48
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		1329,19	1945,61	1342,04	1932,76	1945,62
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		651,08	947,97	655,30	943,75	947,96

2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		992,54	1451,90	1001,75	1442,69	1451,90
2.19	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения		33796,84	50348,63	34483,44	49662,03	112451,94
2.20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		133932,29	184531,24	130508,74	187954,79	190591,32
2.21	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		302263,02	386259,78	282161,80	406361,00	381521,16
2.22	Оплата услуг банка		8791,10	9792,22	7615,59	10967,74	9792,22
2.23	Услуги управления в т.ч.:						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		82672,64	108646,97	78404,21	112915,40	114 486,98
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		26852,99	24885,85	21202,97	30535,88	31 718,19
3	**Реклама, аренда, пени и пр.**		**0,00**	**22971,60**	**22971,60**	**0,00**	**6891,48**
	Итого		**101271,53**	**962019,75**	**970133,97**	**93157,31**	**1037797,68**

№ п/п	Наименование	Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК
1	Взносы на капитальный ремонт	303 501,60	414 732,83	1 215 428,86	

Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		**939048,15**
Прочие доходы		**16080,12**
Доходы всего		**955128,27**
Расходы всего		**1030906,20**
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2020 г.	**69212,09**
	за 2020 г.	**-75777,93**

имущества	на 01.01.2021 г.	**-6565,84**
Задолженность населения по оплате		**104871,54**
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период	за 2020 г.	**-180649,47**
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2021 г.	**-111437,38**

Экономист Табунов А.В.