Утверждаю

директор ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС" _____ Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС" за 12 месяцев 2020 года перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул.Возрождения, д.50а, общая площадь жилого дома 1770,3 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	**Коммунальные услуги**		**-38416,86**	**0,00**	**-20329,67**	**-18087,19**	**0,00**
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,40	-13924,92		-12720,44	-1204,48	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,57	-29864,08		-12891,94	-16972,14	
1.3	Водоснабжение ОДН	35,57	5372,14		5282,71	89,43	
2	**Содержание и ремонт общего имущества**	16,70	**129820,14**	**504808,30**	**596983,15**	**37645,29**	**482080,26**
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		2130,45	6648,64	8258,32	520,76	6069,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1832,82	9000,00	10190,23	642,59	3000,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		13660,96	40938,30	51360,50	3238,75	41309,14
2.4	Работы, ввыполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2827,13	11172,24	13168,94	830,42	10739,13
2.6	ОДН -водоснабжение		986,78	9661,75	10016,87	631,66	9661,75
2.7	ОДН -водоотведение		0,00	1764,80	1660,11	104,69	1764,80
2.8	ОДН -электроэнергия		4789,08	23475,55	26588,01	1676,62	23475,55
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		281,87	1212,13	1405,38	88,62	1212,13
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		164,57	808,09	914,96	57,70	808,09
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		331,43	1346,81	1578,69	99,55	1346,81
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		264,66	848,50	1047,13	66,03	848,50
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		4586,97	21923,81	24938,20	1572,58	9423,81
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		174,28	808,09	924,10	58,27	808,09
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		133,40	529,06	623,17	39,30	529,06
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		191,01	937,95	1062,00	66,97	937,95
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		327,32	1432,99	1655,89	104,42	1432,99

2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		173,98	698,20	820,44	51,74	698,20
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		241,18	1069,36	1232,81	77,74	1069,36
2.20	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		8328,62	38044,56	43622,39	2750,79	49199,48
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		22678,45	78545,95	95219,91	6004,49	78096,00
2.22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		37754,14	139479,65	166720,52	10513,27	124744,04
2.23	Оплата услуг банка		1845,01	5200,00	6627,11	417,90	5200,00
2.24	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством		18575,59	80737,46	93421,94	5891,11	80998,61
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		7540,45	28524,41	33925,54	2139,32	28 707,76
3	**Прочие доходы (аренда мест под рекламу)**		**17020,80**	**16800,00**	**16800,00**	**17020,80**	**5040,00**
	Итого		**108424,08**	**521608,30**	**593453,48**	**36578,90**	**487120,26**

№ п/п	Наименование	Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК
1	Взносы на капитальный ремонт	172923,00	175591,20	989739,35	

Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		**504808,30**
Прочие доходы		**11760,00**
Доходы всего		**516568,30**
Расходы всего		**482080,26**
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2020 г.	**22694,59**
	за 2020 г.	**34488,04**
	на 01.01.2021 г.	**57182,63**

Задолженность населения по оплате		**37645,29**
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период	за 2020 г.	**-3157,25**
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2021 г.	**19537,34**

Экономист Табунов А.В.