

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №80 г. Вологда, ул. Ленинградского проведенного в форме заочного голосования.

г. Вологда

06 февраля 2008 г.

Инициаторы собрания – собственник квартиры № 71 по ул. Ленинградской, д.80 – Колдаков В.А., собственник квартиры № 48 по ул. Ленинградская, д. 80 Попсуева Г.Н.

Дата начала голосования собственников помещений 26 января 2008 г.

Дата окончания приема решений собственников до 18 часов 05 февраля 2008 г.

Всего квартир в доме: 77

Общей площади: 4239,8 м²

Всего поступило 69 решений собственников помещений

Повестка дня:

1. Проведение данного внеочередного собрания собственников жилья в заочной форме, с оформлением результатов голосования бюллетенями, подписанными собственниками помещений в многоквартирном жилом доме.

2. Прекращение полномочий ООО «Северо – Западная Управляющая компания»

3. Выбор способа управления домом:

А) непосредственное управление

Б) управление ТСЖ

В) управление управляющей компанией

4. Избрание обслуживающей организации ООО «Вологдаагрострой – Сервис»

5. Утвердить договор управления между собственниками и ООО

«Вологдаагрострой – Сервис»

6. Передача всей документации (включая бухгалтерскую) о деятельности ООО

«Северо – Западная управляющая компания» и товарно – материальных ценностей в ООО «Вологдаагрострой – Сервис».

7. Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме.

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника	Общая площадь помещения	Доля в праве общей собственности	Количество голосов
1	2	Сенцова О.А.	62,3	0,0147	1,4694
2	6	Синютин В.В.	62,4	0,0147	1,4717
3	7	Максимов А.О.	15,925	0,0037	0,3756
4	7	Максимова О.С.	15,925	0,0037	0,3756
5	7	Максимов М.А.	15,925	0,0037	0,3756
6	7	Максимова М.А.	15,925	0,0037	0,3756
7	8	Грибанов С.В.	47,2	0,0111	1,1133
8	9	Цуфанова Л.Н.	33,8	0,0079	0,7972
9	10	Фарфель А.М.	74,6	0,0176	1,7595
10	11	Шегурова Т.Н.	61,6	0,0145	1,4528

11	13	Лаврова Т.Г. Хрулева Е.А.	47,8	0,0112	1, 1274
12	14	Галюк И.В.	33,9	0,0080	0,7995
13	15	Калина Л.Н.	75,4	0,0178	1,7783
14	16	Копейкин А.С.	64,1	0,0151	1,5118
15	17	Викульев А.В.	62,2	0,0147	1,4671
16	22	Сковородникова А.А.	61,6	0,0145	1,4529
17	25	Ципилева Л.В.	78,9	0,0187	1,8609
18	27	Сухарев О.В.	20,5	0,0048	0,4835
19	27	Сухарев В.К.	20,5	0,0048	0,4835
20	27	Сухарева Л.С.	20,5	0,0048	0,4835
21	31	Андреева Г.А.	30,8	0,0072	0,7264
22	31	Андреев М.И.	30,8	0,0072	0,7264
23	32	Романова Л.А.	32,35	0,0076	0,7630
24	32	Романов В.В.	32,35	0,0076	0,7630
25	35	Бортновская Н.И.	25,13	0,0060	0,5927
26	35	Бортновский В.Н.	25,13	0,0060	0,5927
27	35	Бортновский З.В.	25,13	0,0060	0,5927
28	36	Володин Г.А.	31	0,0073	0,7311
29	36	Володин Г.А.	31	0,0073	0,7311
30	37	Денисова Т.В., Денисов В.А.	64,6	0,0152	1,5237
31	38	Чуфанова Л.Н.	47,7	0,0113	1,1250
32	39	Петров А.В.	33,8	0,0080	0,7972
33	40	Маркелов А.В.	75	0,0177	1,7689
34	41	Сизова Ю.С.	62	0,0146	1,4623
35	44	Соколова И.Е.	48,6	0,0114	1,1462
36	45	Леонов Б.П.	50,3	0,0119	1,1863
37	46	Трофимова Т.А.	60,3	0,0142	1,4222
38	47	Морозов В.А.	25,75	0,0060	0,6073
39	47	Морозов И.В.	25,75	0,0060	0,6073
40	48	Попсуева Г.Н.	47,5	0,0112	1,1203
41	49	Буров Д.А.	20,17	0,0047	0,4757
42	49	Бурова Е.В.	20,17	0,0047	0,4757
43	49	Буров А.Д.	20,17	0,0047	0,4757
44	52	Золотова С.А.	47,2	0,0111	1,1132
45	57	Гардер Е.Л.	60,8	0,0143	1,4340
46	58	Шиббаева А.В.	64,7	0,0152	1,5260
47	60	Вдовин А.В.	50,5	0,0119	1,1910
48	62	Карпова Л.В.	60,3	0,0142	1,4222
49	63	Мариничева Л.И.	47,9	0,0113	1,1297
50	66	Воеводина И.А.	60,5	0,0142	1,4269
51	67	Ефремова Е.В.	47,9	0,0113	1,1297
52	68	Ненастьев Н.А.	23,75	0,0056	0,5601
53	68	Ненастьева Л.П.	23,75	0,0056	0,5601
54	70	Ефремов В.Л.	30,2	0,0071	0,7122
55	70	Ефремова Г.С.	30,2	0,0071	0,7122
56	71	Кондаков В.А.	48,5	0,0114	1,1439
57	72	Михеева Ю.П.	47,4	0,0111	1,1179
58	73	Кротов Е.А.	60,5	0,0143	1,4269
59	74	Шебураков Б.А.	59,7	0,0141	1,4080
60	76	Воробьев В.Д.	49,7	0,0117	1,1722

61	77	Сидоров А.Б.	61,1	0,0144	1,4411
62	19	Копейкина Н.В.	34	0,0080	0,8019
63	23	Румянцев Г.В.	23,7	0,0055	0,5589
64	23	Румянцева Н.В.	23,7	0,0055	0,5589
65	61	Вахрушева Т.А.	64	0,0150	1,5095
66	51	Балдина М.В.	23,85	0,0056	0,5625
67	26	Лоиринина В.Н.	65,2	0,0153	1,5378
68	50	Логвиченко А.Г.	61,2	0,0144	1,4434
69	65	Москвин С.М.	60,2	0,0141	1,4198
		Итого	2986,95	0,7028	70,4476

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения вынесенных вопросов на повестку дня имеется.

На голосование поставлены следующие вопросы:

1. Проведение данного внеочередного собрания собственников жилья в заочной форме, с оформлением результатов голосования бюллетенями, подписанными собственниками помещений в многоквартирном жилом доме.

Голосовали: ЗА-68,9098 ПРОТИВ 0 Воздержались - 1,5378

2. Прекращение полномочий ООО «Северо – западная Управляющая компания»

Голосовали: ЗА-67,4003 ПРОТИВ 0 Воздержались – 3,0473

3. Выбор способа управления домом:
В) Управление управляющей компанией

Голосовали: ЗА- 68,9098 ПРОТИВ 0 Воздержались – 1, 5378

4. Избрание обслуживающей организации ООО «Вологдаагрострой –Сервис»

Голосовали: ЗА-68,3756 ПРОТИВ 2,072 Воздержались – 0

5. Утвердить договор управления между собственниками и ООО «Вологдаагрострой – Сервис»

Голосовали: ЗА-68,3756 ПРОТИВ 2,072 Воздержались – 0

6. Передача всей документации (включая бухгалтерскую) о деятельности ООО «Северо – Западная Управляющая компания» и товарно – материальных ценностей в ООО «Вологдаагрострой – Сервис».

Голосовали: ЗА-68,3756 ПРОТИВ – 0 Воздержались – 2,072

7. Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме.

Голосовали: ЗА - 70,4476 ПРОТИВ – 0 Воздержались – 0.

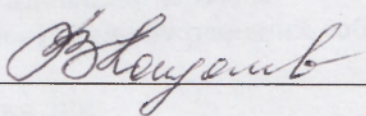
По результатам голосования приняты следующие решения:

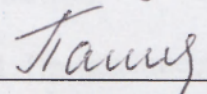
1. Провести данное внеочередное собрание собственников жилья в заочной форме, с оформлением результатов голосования бюллетенями, подписанными собственниками помещений в многоквартирном жилом доме.

2. Прекратить полномочия ООО «Северо – Западная Управляющая компания»
3. Избрать способ управления домом – управление управляющей компанией.
4. Избрать обслуживающей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис»
5. Утвердить договор управления между собственниками и ООО «Вологдаагрострой – Сервис»
6. Передать всю документацию (включая бухгалтерскую) о деятельности ООО «Северо – Западная Управляющая компания» и товарно – материальных ценностей в ООО «Вологдаагрострой – Сервис».
7. Утвердить способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме.

Протокол составлен на 4 страницах.

Представители инициативной группы:

 Кондаков В.А.

 Попсуева Г.Н.