

Протокол № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Вологда, ул. Псковская, д. 15 «А».

город Вологда

Одиннадцатое апреля две тысячи девятнадцатого года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Вологда, ул. Псковская, д. 15 «а», проведено в форме очно-заочного голосования. Место проведения: город Вологда, ул. Псковская, д. 15 «а».

Дата и время проведения очной части собрания: с 14 часов 00 минут 23 марта 2019 года во дворе дома 15 «а» по ул. Псковской в г. Вологда до «14» часов 35 минут того же дня. В очной части приняло участие 9 собственников, составляющих 418,8 голосов - 41,3% от общего количества голосов в доме. На собрании присутствовали: директор ООО «Ардстрой» Арефьев Д. Н., директор ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» Карелина Ю. М.

Дата и место проведения заочной части собрания: г. Вологда, ул. Псковская, д. 15 «а». Решения принимались лично в кв. № 11 и кв. 5, а также через почтовые ящики № 11 и № 5. Дата начала голосования с 14.00 23 марта 2019 года. Дата окончания приема решений собственников помещений: до 20 часов 00 минут 05 апреля 2019 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 20 часов 00 минут 05 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: с 16 часов 00 минут 08 апреля 2019 года до 16 часов 30 минут 08 апреля 2019 года по адресу: г. Вологда, ул. Псковская, д. 15 «а», кв.11.

Собрание проведено по инициативе – Шпагиной Виктории Алексеевны - собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном доме № 15 «а» по ул. Псковской в городе Вологде, что подтверждается выпиской из ЕГРПН от 24.07.2018, выданной 24.07.2018, рег. запись № 35:24:0402008:4337-35/001/2018-1.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 15 «а» по ул. Псковской в городе Вологде составляет 1013,1 кв.м., что составляет 1013,1 голосов (100% голосов собственников). В общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Вологда, ул. Псковская, д. 15 «а», приняли участие собственники и их представители в количестве 17 собственников помещений (список участвующих прилагается), владеющие 1004,7 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 99,17% голосов. Поступило 17 (Семнадцать) решений из них признанные недействительными полностью или в части решения отсутствуют. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

Выбор в качестве председателя – Шпагину Викторю Алексеевну, собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном доме № 15 «а» по ул. Псковской в городе Вологде, что подтверждается выпиской из ЕГРПН от 24.07.2018, выданной 24.07.2018, рег. запись № 35:24:0402008:4337-35/001/2018-1

Выбор в качестве секретаря – Шорохову Ирину Александровну, собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме № 15 «а» по ул. Псковской в городе Вологде, что подтверждается выпиской из ЕГРПН от 29.10.2018, выданной 29.10.2018, рег. запись № 35:24:0402008:4340-35/001/2018-1.

Выбор в качестве членов счетной комиссии:

– Белякову Елену Васильевну, собственника жилого помещения № 8 в многоквартирном доме № 15 «а» по ул. Псковской в городе Вологде, что подтверждается выпиской из ЕГРПН от 06.06.2018, выданной 06.06.2018, рег. запись № 35:24:0402008:4334-35/001/2018-3

– Шорохову Ирину Александровну, собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме № 15 «а» по ул. Псковской в городе Вологде, что подтверждается выпиской из ЕГРПН от 29.10.2018, выданной 29.10.2018, рег. запись № 35:24:0402008:4340-35/001/2018-1

– Шпагину Викторю Алексеевну, собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном доме № 15 «а» по ул. Псковской в городе Вологде, что подтверждается выпиской из ЕГРПН от 24.07.2018, выданной 24.07.2018, рег. запись № 35:24:0402008:4337-35/001/2018-1

Вопрос 2: Определение порядка подсчета голосов собственников помещений при подведении итогов голосования

в соответствии с законодательством РФ.

Вопрос 3: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации (сообщения) на информационных стендах или в общедоступных местах подъездов дома № 15 «а» по ул. Псковской в г. Вологда.

Вопрос 4: Определение места хранения копий документов – управляющая компания ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС», расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7.

Вопрос 5: Избрание членов Совета многоквартирного дома № 15«а» по ул. Псковской в городе Вологде из числа следующих кандидатур:

- 1) - Белякова Елена Васильевна собственник квартиры № 8 дома № 15 «а» по ул. Псковской,
- 2) - Шпагина Виктория Алексеевна собственник квартиры № 11 дома № 15 «а» по ул. Псковской,
- 3) - Шорохова Ирина Александровна собственник нежилого помещения № 2 дома № 15 «а» по ул. Псковской,
- 4) - Некипелова Светлана Владимировна собственник квартиры № 12 дома 15 «а» по ул. Псковской,
- 5) - Белов Валерий Николаевич собственник квартиры № 4 дома 15 «а» по ул. Псковской.

Вопрос 6: Избрание одной кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома № 15 «а» по ул. Псковской в городе Вологде из числа следующих кандидатур:

- 1) - Белякова Елена Васильевна собственник квартиры № 8 дома № 15 «а» по ул. Псковской,
- 2) - Шпагина Виктория Алексеевна собственник квартиры № 11 дома № 15 «а» по ул. Псковской,
- 3) - Шорохова Ирина Александровна собственник нежилого помещения № 2 дома № 15 «а» по ул. Псковской,
- 4) - Некипелова Светлана Владимировна собственник квартиры № 12 дома 15 «а» по ул. Псковской
- 5) -Белов Валерий Николаевич собственник квартиры № 4 дома 15 «а» по ул. Псковской.

Вопрос 7: Определение размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вопрос 8: На основании ФЗ № 59 от 03.04.2018 г., ст. 44 пункта 4.4. ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также вывоза и утилизации твердых коммунальных отходов, напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента принятия такого решения.

Вопрос 9: Выбор способа управления многоквартирным домом в форме управляющей компании.

Вопрос 10: выбрать в качестве управляющей компании ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 3525146541, КПП 352501001, ОГРН 1053500006944 г. Вологда, ул. Костромская, д. 7) с момента принятия такого решения собственниками помещений многоквартирного дома.

Вопрос 11: Заключить и утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 3525146541, КПП 352501001, г. Вологда, ул. Костромская, д. 7).

Вопрос 12: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей компанией с момента принятия такого решения собственниками помещений многоквартирного дома.

Вопрос13: Определить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в размере - **20 рублей 60 копеек**, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

Вопрос 14: Наделение управляющей организации ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, за исключением размещения наружной рекламы, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шпагину Викторию Алексеевну, собственника кв. 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших.	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
650,2	64,71	%	354,5	35,29	%	0	0	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Шпагину Викторию Алексеевну, собственника кв. 11.2.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шорохову Ирину Александровну, собственника нежилого помещения № 2

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
64,71 %	650,2	35,29 %	354,5	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шорохову Ирину Александровну, собственника нежилого помещения № 2.

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Белякову Елену Васильевну, собственника кв. 8, Шорохову Ирину Александровну, собственника нежилого помещения № 2, Шпагину Викторию Алексеевну, собственника кв. 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
650,2	64,71 %	354,5	35,29%	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Белякову Елену Васильевну, собственника кв. 8, Шорохову Ирину Александровну, собственника нежилого помещения № 2, Шпагину Викторию Алексеевну, собственника кв. 11.

2. По второму вопросу: определение порядка подсчета голосов собственников помещений при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок подсчета голосов собственников помещений при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
650,2	64,71 %	354,5	35,29%	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить порядок подсчета голосов собственников помещений при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

3. По третьему вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации (сообщения) на информационных стендах или в общедоступных местах подъездов дома № 15 «а» по ул. Псковской в г. Вологда.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации (сообщения) на информационных стендах или в общедоступных местах подъездов дома № 15 «а» по ул. Псковской в г. Вологда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
650,2	64,71 %	354,5	35,29%	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации (сообщения) на информационных стендах или в общедоступных местах подъездов дома № 15 «а» по ул. Псковской в г. Вологда.

4. По четвертому вопросу: определение места хранения копий документов – управляющая компания ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС», расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения копий документов – управляющая компания ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС», расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
581,3	57,85 %	423,4	42,15 %	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения копий документов – управляющая компания ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС», расположенная по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7.

5. По пятому вопросу: избрание членов Совета многоквартирного дома № 15«а» по ул. Псковской в городе Вологде из числа следующих кандидатур:

ПРЕДЛОЖЕНО: пять кандидатур членов совета дома:

- Белякова Елена Васильевна собственник квартиры № 8 дома № 15 «а» по ул. Псковской,
- Шпагина Виктория Алексеевна собственник квартиры № 11 дома № 15 «а» по ул. Псковской,
- Шорохова Ирина Александровна собственник нежилого помещения № 2 дома № 15 «а» по ул. Псковской,
- Некипелова Светлана Владимировна собственник квартиры № 12 дома № 15 «а» по ул. Псковской,
- Белов Валерий Николаевич собственник квартиры № 4 дома № 15 «а» по ул. Псковской.

ГОЛОСОВАЛИ:

Белякова Елена Васильевна собственник квартиры № 8 дома № 15 «а» по ул. Псковской.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
650,2	64,71 %	354,5	35,29 %	0	0

Шпагина Виктория Алексеевна собственник квартиры № 11 дома № 15 «а» по ул. Псковской.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
650,2	64,71 %	354,5	35,29 %	0	0

Шорохова Ирина Александровна собственник нежилого помещения № 2 дома № 15 «а» по ул. Псковской,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
650,2	64,71 %	354,5	35,29 %	0	0

Некипелова Светлана Владимировна собственник квартиры № 12 дома № 15 «а» по ул. Псковской,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

650,2	64,71 %	354,5	35,29 %	0	0
-------	---------	-------	---------	---	---

Белов Валерий Николаевич собственник квартиры № 4 дома 15 «а» по ул. Псковской.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
584	58,12 %		354,5	35,29 %		66,2	6,59 %	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать членами Совета многоквартирного дома № 15 «а» по ул. Псковской в городе Вологде следующие пять кандидатур:

- Белякова Елена Васильевна собственник квартиры № 8 дома № 15 «а» по ул. Псковской,
- Шпагина Виктория Алексеевна собственник квартиры № 11 дома № 15 «а» по ул. Псковской,
- Шорохова Ирина Александровна собственник нежилого помещения № 2 дома № 15 «а» по ул. Псковской,
- Некипелова Светлана Владимировна собственник квартиры № 12 дома 15 «а» по ул. Псковской,
- Белов Валерий Николаевич собственник квартиры № 4 дома 15 «а» по ул. Псковской.

6. По шестому вопросу: избрание одной кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома № 15 «а» по ул. Псковской в городе Вологде.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать одну кандидатуру из пять кандидатур членов совета дома:

- Белякова Елена Васильевна собственник квартиры № 8 дома № 15 «а» по ул. Псковской,
- Шпагина Виктория Алексеевна собственник квартиры № 11 дома № 15 «а» по ул. Псковской,
- Шорохова Ирина Александровна собственник нежилого помещения № 2 дома № 15 «а» по ул. Псковской,
- Некипелова Светлана Владимировна собственник квартиры № 12 дома 15 «а» по ул. Псковской,
- Белов Валерий Николаевич собственник квартиры № 4 дома 15 «а» по ул. Псковской.

ГОЛОСОВАЛИ:

Белякова Елена Васильевна собственник квартиры № 8 дома № 15 «а» по ул. Псковской.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
85	8,46 %		919,7	91,54 %		0		0

Шпагина Виктория Алексеевна собственник квартиры № 11 дома № 15 «а» по ул. Псковской.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
565,2	56,25 %		439,5	43,75 %		0		0

Шорохова Ирина Александровна собственник нежилого помещения № 2 дома № 15 «а» по ул. Псковской.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
0	0		1004,7	100 %		0		0

Некипелова Светлана Владимировна собственник квартиры № 12 дома 15 «а» по ул. Псковской,

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
0	0		1004,7	100%		0		0

Белов Валерий Николаевич собственник квартиры № 4 дома 15 «а» по ул. Псковской.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
0	0		1004,7	100 %		0		0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома № 15 «а» по ул. Псковской в городе Вологде Шпагину Викторию Алексеевну собственника квартиры № 11 дома № 15 «а» по ул. Псковской.

7. По седьмому вопросу: определение размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
581,3		57,85 %	423,4		42,15 %	0		0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу: на основании ФЗ № 59 от 03.04.2018 г., ст. 44 пункта 4.4. ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также вывоза и утилизации твердых коммунальных отходов, напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента принятия такого решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также вывоза и утилизации твердых коммунальных отходов, напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента принятия такого решения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
581,3		57,85 %	423,4		42,15 %	0		0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также вывоза и утилизации твердых коммунальных отходов, напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента принятия такого решения.

9. По девятому вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом в форме управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом в форме управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
650,2		64,71 %	354,5		35,29 %	0		0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления многоквартирным домом в форме управляющей компании.

10. По десятому вопросу: выбор в качестве управляющей компании ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 3525146541, КПП 352501001, ОГРН 1053500006944 г.

Вологда, ул. Костромская, д. 7) с момента принятия такого решения собственниками помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей компании ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 3525146541, КПП 352501001, ОГРН 1053500006944 г. Вологда, ул. Костромская, д. 7) с момента принятия такого решения собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
581,3	57,85 %	423,4	42,15 %	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве управляющей компании ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 3525146541, КПП 352501001, ОГРН 1053500006944 г. Вологда, ул. Костромская, д. 7) с момента принятия такого решения собственниками помещений многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: заключение и утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 3525146541, КПП 352501001, г. Вологда, ул. Костромская, д. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить и утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 3525146541, КПП 352501001, г. Вологда, ул. Костромская, д. 7).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
581,3	57,85 %	423,4	42,15 %	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить и утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 3525146541, КПП 352501001, г. Вологда, ул. Костромская, д. 7).

12. По двенадцатому вопросу: расторжение договора управления с предыдущей управляющей компанией с момента принятия такого решения собственниками помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей компанией с момента принятия такого решения собственниками помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
581,3	57,85 %	423,4	42,15 %	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей компанией с момента принятия такого решения собственниками помещений многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу: определение размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в размере - 20 рублей 60 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в размере - 20 рублей 60 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
581,3	57,85 %	423,4	42,15 %	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в размере - 20 рублей 60 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

14. По четырнадцатому вопросу: наделение управляющей организации ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, за исключением размещения наружной рекламы, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, за исключением размещения наружной рекламы, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
515,1	51,26 %		489,6	48,74 %		0	0	

Принятие решения по 14 вопросу повестки настоящего собрания не состоялось, в виду отсутствия необходимого количества голосов, принявших участие в голосовании.

Место (адрес) хранения настоящего протокола, изготовленного на восьми листах и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 34 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания ВЛБ (Мназина ВА) 11.04.19

Секретарь общего собрания МК (Шорокова И.А) 11.04.19

Член счетной комиссии Венф (Венямова С.В.) 11.04.19