

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 4 «а» по улице Новгородской

«17» декабря 2010 года

город Вологда

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания
Кандидатура председателя собрания – Кудрявцева Нина Николаевна,
собственник квартиры № 24
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
А) Товарищество собственников жилья
Б) Управление управляющей организацией.
3. Выбор ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией
с «17» декабря 2010 года.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом и передача
прав на управление долей, с управляющей организацией ООО
«Вологдаагрострой – Сервис».
5. Утверждение сметы расходов на содержание и ремонт
многоквартирного дома.
6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по
обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями
поставщиками, представлять интересы собственников в государственных
и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.
7. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» распоряжаться общим
имуществом дома в интересах собственников, в том числе давать
разрешение на установку или присоединение к общему имуществу
наружной рекламы или рекламных конструкций с использованием щитов,
стендов, перетяжек, электронных табло, рекламных конструкций,
монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных
конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их.

Общее количество собственников в доме № 4 «а» по улице Новгородской: 72
собственника.

**Приняли участие в голосовании 62 собственника помещений в
многоквартирном доме, что составляет 86 % от общего количества
собственников. Кворум имеется, собрание правомочно.**

На голосования поставлены следующие вопросы:

1. Избрание председателя собрания:
Кандидатура председателя собрания – Кудрявцева Нина Николаевна
Голосовали: За – 62; Против – 0; Воздержались – 0.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:
А) Товарищество собственников жилья

Голосовали: За - 0; Против - 62; Воздержались - 0.
Б) Управление управляющей организацией
Голосовали: За - 62; Против - 0; Воздержались - 0.

3. Выбрать ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией с «17» декабря 2010 года.
Голосовали: За - 62; Против - 0; Воздержались - 0.

4. Заключить договора управления многоквартирным домом и передать права на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис».
Голосовали: За - 62; Против - 0; Воздержались - 0.

5. Утвердить смету расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.
Голосовали: За - 62; Против - 0; Воздержались - 0.

6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.

Голосовали: За - 62; Против - 0; Воздержались - 0.

7. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» распоряжаться общим имуществом дома в интересах собственников, в том числе заключать договора аренды и другие хозяйственные договора, давать разрешение на установку или присоединение к общему имуществу наружной рекламы или рекламных конструкций с использованием щитов, стенов, перетяжек, электронных табло, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах.

Голосовали: За - 62; Против - 0; Воздержались - 0.

По результатам голосования приняты следующие решения:

1. Избрать:

Председателем собрания Кудрявцеву Нину Николаевну


2. Выбрать способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Выбрать ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией с «17» декабря 2010 года.

4. Заключить договора управления многоквартирным домом и передать права на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис».

5. Утвердить смету расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.
7. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» распоряжаться общим имуществом дома в интересах собственников, в том числе заключать договора аренды и другие хозяйственные договора, давать разрешение на установку или присоединение к общему имуществу наружной рекламы или рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, перетяжек, электронных табло, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах

Протокол составлен на 3 (трех) страницах

Председатель собрания:  /Кудрявцева Н.Н./