

ПРОТОКОЛ № 1/2011

Общего собрания собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу:
г.Вологда, ул. Новгородская дом 4-б, проведенного в форме совместного присутствия
собственников.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник квартиры № 44 Ф.И.О. Куликова Анна Владимировна

Дата проведения общего собрания собственников помещений «20» декабря 2011 года

Время проведения общего собрания собственников помещений 19.00. час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5 654,6 кв.м.

Присутствующие на общем собрании, представляют интересы собственников помещений общей площадью 3 533 кв.м., что составляет 62,48 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
Кандидатура председателя собрания: Лопатин Михаил Дмитриевич, собственник квартиры № 59;
2. Утверждение состава счетной комиссии:
Кандидатуры для счетной комиссии: Милова Марина Викторовна, собственник квартиры № 49;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
4. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Вологодаагрострой-Сервис» Юридический адрес: г.Вологда ул.Костромская дом 7;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «Вологодаагрострой-Сервис»;
6. Определение размера платы за услуги и работы по управлению жилым домом, содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме - с учетом предложений управляющей организации, в размере 17,15 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений принадлежащих собственнику. В плату включаются расходы на вывоз бытовых отходов в размере 1,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещений принадлежащих собственнику;
7. Определение численного состава членов Совета многоквартирного дома в составе 3-х собственников помещений. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений. Кандидатуры собственников помещений для избрания в Совет многоквартирного дома:
 - Носков Алексей Александрович, собственник квартиры № 18;
 - Куликова Анна Владимировна, собственник квартиры № 44;
 - Милова Марина Викторовна собственник квартиры № 49;
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Наделение управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам, направляются в интересах собственников помещений жилого дома – на содержание и ремонт общего имущества жилого дома.
10. Определение способа доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования - путем развешивания объявлений на 1-х этажах в подъездах жилого дома.

11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – по адресу г. Вологда, ул. Костромская дом 7 в помещении управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,48 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания: Лопатина Михаила Дмитриевича, собственника квартиры № 59.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,48 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе Миловой Марины Викторовны, собственника квартиры № 49.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,03 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,45 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,03 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,45 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Вологодаагрострой-Сервис», юридический адрес: г.Вологда ул.Костромская дом 7.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,03 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,45 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенные Обществом с ограниченной ответственностью «Вологодаагрострой-Сервис»;

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,03 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,45 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер платы за услуги и работы по управлению жилым домом, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома в размере 17,15 руб. с 1-го кв.м. общей площади помещений принадлежащих собственнику, с учетом расходов на вывоз бытовых отходов в размере 1,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещений принадлежащих собственнику.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,48 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить численный состав членов Совета многоквартирного дома в составе 3-х собственников помещений. Избрать Совет многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- Носков Алексей Александрович, собственник квартиры № 18;
- Куликова Анна Владимировна, собственник квартиры № 44;
- Милова Марина Викторовна собственник квартиры № 49.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,48 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 18 Носкова Алексея Александровича.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,76 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,72 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Управляющую организацию ООО «Вологдаагрострой-Сервис» наделить полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам, направляются в интересах собственников помещений жилого дома – на содержание и ремонт общего имущества жилого дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,48 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях, а также итогов голосования, - путем развешивания объявлений на 1-х этажах в подъездах жилого дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,48 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – по адресу г. Вологда, ул. Костромская дом 7 в помещении управляющей организации.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

ПОДПИСИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ И ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

Председатель собрания: _____

Подпись

/Лопатин Михаил Дмитриевич/

Расшифровка подписи

Счетная комиссия: _____

Подпись

/Милова Марина Викторовна/

Расшифровка подписи