

Протокол №3

Общего собрания о заочном голосовании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Сергея Преминина.

01 февраля 2007 г.

г. Вологда

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания:

Кандидатура председателя собрания –

А) Денисов М.А. собственник квартиры № 109

Б) Силантьева О.В. собственник квартиры № 85

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

А) Товарищество собственников жилья

Б) Управление управляющей организацией.

3. Выбор ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией с 01 февраля 2007 года.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом и передача прав на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис».

5. Утверждение сметы расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.

6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.

7. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» распоряжаться общим имуществом дома в интересах собственников, в том числе давать разрешение на установку или присоединение к общему имуществу наружной рекламы или рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, перетяжек, электронных табло, рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их.

8. Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома – путем развешивания объявлений в подъезде жилого дома.

Общее количество собственников в доме № 1 по ул. Сергея Преминина: 138 собственников.

Приняли участие в голосовании 138 собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 100 % от общего количества собственников. Кворум имеется, собрание правомочно.

На голосования поставлены следующие вопросы:

1. Избрание председателя собрания:

Кандидатура председателя собрания – Денисов М.А.
Голосовали: За – 130; Против – 0; Воздержались – 8.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

А) Товарищество собственников жилья

Голосовали: За – 0; Против – 132; Воздержались – 6.

Б) Управление управляющей организацией

Голосовали: За – 132; Против – 0; Воздержались – 6.

3. Выбрать ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией с 01 февраля 2007 года.

Голосовали: За – 132; Против – 0; Воздержались – 6.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом и передать права на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис».

Голосовали: За – 132; Против – 0; Воздержались – 6.

5. Утвердить смету расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.

Голосовали: За – 132; Против – 0; Воздержались – 6.

6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.

Голосовали: За – 132; Против – 0; Воздержались – 6.

7. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» распоряжаться общим имуществом дома в интересах собственников, в том числе заключать договора аренды и другие хозяйственные договора, давать разрешение на установку или присоединение к общему имуществу наружной рекламы или рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, перетяжек, электронных табло, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах.

Голосовали: За - 126; Против – 6; Воздержались – 6

8. Проводить все последующие общие собрания собственников помещений жилого дома, собственники помещений уведомляются путем развешивания объявлений на 1-м этаже в подъезде жилого дома не менее чем за 10 дней до даты собрания. Уведомления собственникам нежилых

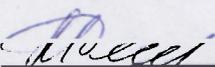
помещений, передаются непосредственно в нежилые помещения и вручаются находящимся там лицам.

Голосовали: За - 132; Против – 0; Воздержались – 6

По результатам голосования приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания Денисова М.А.
2. Выбрать способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбрать ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией с 01 февраля 2007 года.
4. Заключить договора управления многоквартирным домом и передать права на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис».
5. Утвердить смету расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.
7. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» распоряжаться общим имуществом дома в интересах собственников, в том числе заключать договора аренды и другие хозяйственные договора, давать разрешение на установку или присоединение к общему имуществу наружной рекламы или рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, перетяжек, электронных табло, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах.
8. Уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома – путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.

Протокол составлен на 3 (трех) страницах.

Председатель собрания:  /М.А. Денисов/