

Протокол №1

общего собрания о заочном голосовании собственников помещений в многоквартирном доме № 2, корпус 2, по ул. Школьный переулок.

«01» декабря 2008 г.

г. Вологда

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания:
Кандидатура председателя собрания –
А) Денисов Юрий Михайлович - собственник квартиры № 46
Б) Селиванов Геннадий Николаевич - собственник квартиры № 3
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
А) Товарищество собственников жилья
Б) Управление управляющей организацией.
3. Выбор ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией с 01 декабря 2008 года.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом и передача прав на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис».
5. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, сметы расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.
7. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» распоряжаться общим имуществом дома в интересах собственников, в том числе давать разрешение на установку или присоединение к общему имуществу наружной рекламы или рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, перетяжек, электронных табло, рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их.

Общее количество собственников в доме № 2, корпус 2 по ул. Школьный переулок: 66 собственника.

Приняли участие в голосовании 56 собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 85 % от общего количества собственников. Кворум имеется, собрание правомочно.

На голосования поставлены следующие вопросы:

1. Избрание председателя собрания:
Кандидатура председателя собрания – Денисов Ю.М.
Голосовали: За – 56; Против – 0; Воздержались – 0.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

А) Товарищество собственников жилья

Голосовали: За- 0; Против – 52; Воздержались – 4.

Б) Управление управляющей организацией

Голосовали: За – 53; Против – 0; Воздержались – 2.

3. Выбрать ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией с 01 декабря 2008 года.

Голосовали: За –56; Против – 0; Воздержались – 0.

4. Заключить договора управления многоквартирным домом и передать права на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис».

Голосовали: За – 56; Против – 0; Воздержались – 0.

5. Утвердить договор на управление многоквартирным домом, смету расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.

Голосовали: За – 51; Против – 2; Воздержались – 3.

6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.

Голосовали: За – 55; Против – 0; Воздержались – 1.

7. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» распоряжаться общим имуществом дома в интересах собственников, в том числе заключать договора аренды и другие хозяйственные договора, давать разрешение на установку или присоединение к общему имуществу наружной рекламы или рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, перетяжек, электронных табло, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах.

Голосовали: За - 52; Против – 2; Воздержались -2.

По результатам голосования приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания Денисова Юрия Михайловича.

2. Выбрать способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Выбрать ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией с 01 декабря 2008 года.

4. Заключить договора управления многоквартирным домом и передать права на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис».

5. Утвердить договор на управление многоквартирным домом, смету расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.

6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.

7. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» распоряжаться общим имуществом дома в интересах собственников, в том числе заключать договора аренды и другие хозяйственные договора, давать разрешение на установку или присоединение к общему имуществу наружной рекламы или рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, перетяжек, электронных табло, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах

Протокол составлен на 3 (трех) страницах

Председатель собрания:

Денисов /Денисов Юрий Михайлович/