

Протокол №1

Общего собрания о заочном голосовании собственников помещений в многоквартирном доме № 4, по ул. Школьный переулок.

«01» января 2009 г.

г. Вологда

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания:
Кандидатура председателя собрания –
А) Альтман И.А. собственник квартиры № 9
Б) Ермилова О.В. собственник квартиры № 53
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
А) Товарищество собственников жилья
Б) Управление управляющей организацией.
3. Выбор ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией с 01 января 2009 года.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом и передача прав на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис».
5. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, сметы расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.
7. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» распоряжаться общим имуществом дома в интересах собственников, в том числе давать разрешение на установку или присоединение к общему имуществу наружной рекламы или рекламных конструкций с использованием щитов, стенов, перетяжек, электронных табло, рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их.

Общее количество собственников в доме № 4 по ул. Школьный переулок: 72 собственника.

Приняли участие в голосовании 63 собственника помещений в многоквартирном доме, что составляет 89 % от общего количества собственников. Кворум имеется, собрание правомочно.

На голосования поставлены следующие вопросы:

1. Избрание председателя собрания:
Кандидатура председателя собрания – Ермилова О.В.
Голосовали: За – 64; Против – 0; Воздержались – 8.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

А) Товарищество собственников жилья
Голосовали: За - 0; Против - 66; Воздержались - 6.

Б) Управление управляющей организацией
Голосовали: За - 66; Против - 0; Воздержались - 6.

3. Выбрать ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией с 01 января 2009 года.

Голосовали: За - 66; Против - 0; Воздержались - 6.

4. Заключить договора управления многоквартирным домом и передать права на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис».

Голосовали: За - 64; Против - 0; Воздержались - 8.

5. Утвердить договор на управление многоквартирным домом, смету расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.

Голосовали: За - 56; Против - 0; Воздержались - 16.

6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.

Голосовали: За - 61; Против - 2; Воздержались - 9.

7. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» распоряжаться общим имуществом дома в интересах собственников, в том числе заключать договора аренды и другие хозяйственные договора, давать разрешение на установку или присоединение к общему имуществу наружной рекламы или рекламных конструкций с использованием щитов, стенов, перетяжек, электронных табло, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах.

Голосовали: За - 63; Против - 3; Воздержались - 6

По результатам голосования приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания Ермилову О.С.

2. Выбрать способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Выбрать ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией с 01 января 2009 года.

4. Заключить договора управления многоквартирным домом и передать права на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис».

5. Утвердить договор на управление многоквартирным домом, смету расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.
7. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» распоряжаться общим имуществом дома в интересах собственников, в том числе заключать договора аренды и другие хозяйственные договора, давать разрешение на установку или присоединение к общему имуществу наружной рекламы или рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, перетяжек, электронных табло, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах

Протокол составлен на 3 (трех) страницах

Председатель собрания:  /О.В.Ермилова/