

Протокол №1

общего собрания о заочном голосовании собственников помещений в многоквартирном доме № 2, корпус 1, по ул. Школьный переулок.

«01» декабря 2008 г.

г. Вологда

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания:

Кандидатура председателя собрания –

А) Жуков В.А. собственник квартиры № 57

Б) Попова В.А. собственник квартиры № 58

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

А) Товарищество собственников жилья

Б) Управление управляющей организацией.

3. Выбор ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией с 01 декабря 2008 года.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом и передача прав на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис».

5. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, сметы расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.

6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.

7. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» распоряжаться общим имуществом дома в интересах собственников, в том числе давать разрешение на установку или присоединение к общему имуществу наружной рекламы или рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, перетяжек, электронных табло, рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их.

Общее количество собственников в доме № 2, корпус 1 по ул. Школьный переулок: 66 собственника.

Приняли участие в голосовании 59 собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 89 % от общего количества собственников. Кворум имеется, собрание правомочно.

На голосования поставлены следующие вопросы:

1. Избрание председателя собрания:

Кандидатура председателя собрания – Попова В.А.

Голосовали: За – 56; Против – 0; Воздержались – 3.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

А) Товарищество собственников жилья
Голосовали: За - 0; Против - 53; Воздержались - 6.

Б) Управление управляющей организацией
Голосовали: За - 53; Против - 0; Воздержались - 6.

3. Выбрать ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией с 01 декабря 2008 года.

Голосовали: За - 50; Против - 2; Воздержались - 7.

4. Заключить договора управления многоквартирным домом и передать права на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис».

Голосовали: За - 50; Против - 2; Воздержались - 7.

5. Утвердить договор на управление многоквартирным домом, смету расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.

Голосовали: За - 50; Против - 2; Воздержались - 7.

6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.

Голосовали: За - 50; Против - 2; Воздержались - 7.

7. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» распоряжаться общим имуществом дома в интересах собственников, в том числе заключать договора аренды и другие хозяйственные договора, давать разрешение на установку или присоединение к общему имуществу наружной рекламы или рекламных конструкций с использованием щитов, стеновых перетяжек, электронных табло, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах.

Голосовали: За - 52; Против - 2; Воздержались - 5.

По результатам голосования приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания Попову В.А.
2. Выбрать способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбрать ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией с 01 декабря 2008 года.
4. Заключить договора управления многоквартирным домом и передать права на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис».

5. Утвердить договор на управление многоквартирным домом, смету расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.

6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.

7. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» распоряжаться общим имуществом дома в интересах собственников, в том числе заключать договора аренды и другие хозяйственные договора, давать разрешение на установку или присоединение к общему имуществу наружной рекламы или рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, перетяжек, электронных табло, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах

Протокол составлен на 3 (трех) страницах

Председатель собрания:

/Попова Валентина Артемьевна/