

директор ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС" \_\_\_\_\_

Утверждаю  
Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС" за 12 месяцев 2018 года перед собственниками дома по адресу  
г. Вологда, ул. Костромская, д.7, общая площадь жилого дома 8922,1 кв.м, офисов 1448,9 кв.м

| № п/п       | Жилищно-коммунальные услуги                                                                                                          | Тариф        | Входящее сальдо  | Начислено         | Оплачено          | Задолженность населения | Фактическое выполнение УК |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>1,00</b> | <b>Коммунальные услуги</b>                                                                                                           |              | <b>386015,60</b> | <b>2968382,23</b> | <b>2972234,24</b> | <b>382163,59</b>        | <b>3012525,68</b>         |
| 1.1         | Водоотведение (тариф на 1 куб. м)                                                                                                    | 24,19        | -6821,21         | 391603,61         | 389288,94         | -4506,54                | 413649,00                 |
| 1.2         | Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)                                                                                                    | 34,99        | -73818,14        | 553974,35         | 554191,88         | -74035,67               | 553987,39                 |
| 1.3         | Водоснабжение ОДН                                                                                                                    |              | 3379,68          |                   | 130,43            | 3249,25                 |                           |
| 1.4         | Отопление (тариф на 1 Гкал)                                                                                                          | 1050,00      | 431765,98        | 1655359,66        | 1653284,32        | 433841,32               | 1655767,20                |
| 1.5         | Подогрев воды                                                                                                                        | 55,95        | 31707,87         | 367444,61         | 375338,67         | 23813,81                | 389122,09                 |
| 1.6         | Электроэнергия (освещение МОП)                                                                                                       | 3,53         | -198,58          |                   |                   | -198,58                 |                           |
| <b>2</b>    | <b>Содержание и ремонт общего имущества</b>                                                                                          | <b>20,62</b> | <b>459183,15</b> | <b>2352095,40</b> | <b>2385274,37</b> | <b>426004,18</b>        | <b>2352010,67</b>         |
| <b>2.1.</b> | <b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.</b>                                                                           |              | <b>5291,50</b>   | <b>81654,82</b>   | <b>86946,32</b>   | <b>0,00</b>             | <b>81654,82</b>           |
| 2.1.1       | Текущий ремонт по сметам                                                                                                             |              |                  |                   |                   |                         | 9155,10                   |
| 2.1.2       | Ремонт ГВС, теплового узла                                                                                                           |              |                  |                   |                   |                         | 12566,80                  |
| 2.1.3       | Ремонт цоколя и отмосток                                                                                                             |              |                  |                   |                   |                         | 1166,10                   |
| 2.1.4       | Ремонт подъездов                                                                                                                     |              |                  |                   |                   |                         | 38854,00                  |
| 2.1.5       | Замена кранов на системе водоснабжения                                                                                               |              |                  |                   |                   |                         | 14353,00                  |
|             | Замена светильников                                                                                                                  |              |                  |                   |                   |                         | 3559,82                   |
| 2.1.6       | Установка доводчика                                                                                                                  |              |                  |                   |                   |                         | 2000,00                   |
| <b>2.2.</b> | <b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>                                                                                           |              | <b>453891,65</b> | <b>2270440,58</b> | <b>2298328,05</b> | <b>426004,18</b>        | <b>2270355,85</b>         |
| 2.2.1       | Благоустройство территории                                                                                                           |              | 0,00             | 11008,89          | 11008,89          | 0,00                    | 11008,89                  |
| 2.2.2.      | Вывоз мусора                                                                                                                         |              | 27008,00         | 171304,32         | 198312,32         | 0,00                    | 285021,14                 |
| 2.2.3       | Изготовление информационных стендов, вывесок и табличек                                                                              |              | 419,74           | 0,00              | 419,74            | 0,00                    | 0,00                      |
| 2.2.4       | Изготовление технического плана сооружения                                                                                           |              | 0,00             | 3000,00           | 3000,00           | 0,00                    | 3000,00                   |
| 2.2.5       | Обследование системы вентиляции                                                                                                      |              | 0,00             | 1890,00           | 1890,00           | 0,00                    | 1890,00                   |
| 2.2.6       | Обслуживание переговорно-замкового устройства                                                                                        |              | 91,29            | 32541,43          | 32168,67          | 464,06                  | 30700,00                  |
| 2.2.7       | Обслуживание сантехнического оборудования                                                                                            |              | 2093,14          | 98636,00          | 97506,12          | 3223,02                 | 93054,46                  |
| 2.2.8       | Обслуживание теплосетей                                                                                                              |              | 4565,06          | 23266,12          | 22999,60          | 4831,58                 | 21949,55                  |
| 2.2.9       | Обслуживание электрических сетей                                                                                                     |              | 2722,58          | 26274,26          | 25973,29          | 3023,55                 | 24787,47                  |
| 2.2.10      | ОДН -водоснабжение в пределах норматива                                                                                              |              | 2501,64          | 10395,92          | 12897,56          | 0,00                    | 10395,92                  |
| 2.2.11      | ОДН -электроэнергия в пределах норматива                                                                                             |              | 13079,59         | 7386,25           | 20465,84          | 0,00                    | 7386,25                   |
| 2.2.12      | Содержание и мелкий ремонт подъезда                                                                                                  |              | 13801,02         | 1178,70           | 1165,20           | 13814,52                | 1112,00                   |
| 2.2.13      | Промывка системы отопления и теплообменников                                                                                         |              | 12294,17         | 90107,96          | 89075,77          | 13326,36                | 85009,00                  |
| 2.2.14      | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:                                                                              |              | 722,36           | 870,00            | 1592,36           | 0,00                    | 870,00                    |
|             | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. |              | 1093,66          | 10452,58          | 11546,24          | 0,00                    | 10452,58                  |
| 2.2.16      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:                                                      |              | 1835,42          | 12980,00          | 14815,42          | 0,00                    | 12980,00                  |
| 2.2.17      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:                                                    |              | 386,23           | 795,00            | 1181,23           | 0,00                    | 795,00                    |



|                                                     |                                                                                                                                                   |            |                                             |               |            |           |            |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|---------------|------------|-----------|------------|
| 2.2.18                                              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |            | 991,61                                      | 3075,97       | 4067,58    | 0,00      | 3075,97    |
| 2.2.19                                              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:                                                            |            | 465,45                                      | 1980,00       | 2445,45    | 0,00      | 1980,00    |
| 2.2.20                                              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:                                                   |            | 1314,93                                     | 11465,00      | 12779,93   | 0,00      | 11465,00   |
| 2.2.21                                              | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:                                                                       |            | 750,34                                      | 4480,00       | 5230,34    | 0,00      | 4480,00    |
| 2.2.22                                              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:                                                                 |            | 355,58                                      | 1790,00       | 2145,58    | 0,00      | 1790,00    |
| 2.2.23                                              | Содержание лифтового оборудования                                                                                                                 |            | 24252,07                                    | 101758,22     | 100592,57  | 25417,72  | 96000,00   |
| 2.2.24                                              | Техническое обслуживание пожарной сигнализации                                                                                                    |            | 4013,48                                     | 38159,33      | 37722,22   | 4450,59   | 36000,00   |
| 2.2.25                                              | Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание                                                                                               |            | 29982,27                                    | 329635,38     | 325859,38  | 33758,27  | 310982,21  |
| 2.2.26                                              | Уборка лестничных клеток                                                                                                                          |            | 81255,50                                    | 348073,83     | 344086,62  | 85242,71  | 328377,28  |
| 2.2.27                                              | Уборка придомовой территории                                                                                                                      |            | 109665,10                                   | 343772,21     | 339834,28  | 113603,04 | 324319,08  |
| 2.2.28                                              | Уборка придомовой территории механизированная                                                                                                     |            | 528,80                                      | 30675,86      | 30324,47   | 880,20    | 28940,00   |
| 2.2.29                                              | Услуги банка                                                                                                                                      |            | 15229,38                                    | 41759,31      | 41280,95   | 15707,74  | 39396,26   |
| 2.2.30                                              | Поверка и ремонт средств измерений                                                                                                                |            | 0,00                                        | 6486,63       | 6486,63    | 0,00      | 6486,63    |
| 2.2.31                                              | Расходы на управление                                                                                                                             |            |                                             |               |            |           |            |
|                                                     | Расходы на оплату труда                                                                                                                           |            | 58765,81                                    | 269110,30     | 266027,62  | 61848,49  | 253882,08  |
|                                                     | Страховые взносы в пенсионный и др. фонды                                                                                                         |            | 6415,53                                     | 80469,26      | 79547,48   | 7337,31   | 75915,72   |
|                                                     | Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)                 |            | 37290,74                                    | 155661,84     | 153878,72  | 39073,86  | 146853,36  |
| 2.2.32                                              | Расходы на ОДН сверх норматива - водоснабжение                                                                                                    |            |                                             |               |            |           | 21231,93   |
| 2.2.33                                              | Расходы на ОДН сверх норматива - электроэнергия                                                                                                   |            |                                             |               |            |           | 2258,75    |
| 3                                                   | Прочие услуги                                                                                                                                     |            | 1207,85                                     | 7764,85       | 11815,61   | -2842,91  | 7764,85    |
|                                                     | Домофон                                                                                                                                           |            | -1,19                                       | 0,00          | 8,10       | -9,29     | 0,00       |
|                                                     | Установка, замена, опломбировка счетчиков, отключение стояков и т.п.                                                                              |            | 1209,04                                     | 7764,85       | 11807,51   | -2833,62  | 7764,85    |
| 4                                                   | Прочие доходы (реклама, аренда, пени и пр.)                                                                                                       |            | 9155,47                                     | 31200,00      | 31200,00   | 9155,47   | 9360,00    |
| 5                                                   | Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета                                                                                                 | 1%         | от начисленной суммы на содержание и ремонт |               |            |           | 23520,95   |
|                                                     | Итого                                                                                                                                             |            | 855562,07                                   | 5359442,48    | 5400524,22 | 814480,33 | 5428672,83 |
| Доходы по начислению квартплаты                     |                                                                                                                                                   |            | 5320477,63                                  |               |            |           |            |
| Прочие доходы                                       |                                                                                                                                                   |            | 38964,85                                    |               |            |           |            |
| Доходы всего                                        |                                                                                                                                                   |            | 5359442,48                                  |               |            |           |            |
| Расходы всего                                       |                                                                                                                                                   |            | 5428672,83                                  |               |            |           |            |
|                                                     |                                                                                                                                                   |            | Нормативная прибыль в том числе             |               |            |           |            |
|                                                     |                                                                                                                                                   |            | по коммунальным                             | по содержанию | Прочие     | Контроль  |            |
| Нормативная прибыль + (убыток -)                    |                                                                                                                                                   | за 2017год | 819033,32                                   | -82537,77     | 841847,32  | 59723,76  |            |
|                                                     |                                                                                                                                                   | за 2018год | -69230,35                                   | -44143,45     | -23436,22  | -1650,68  |            |
|                                                     |                                                                                                                                                   | Всего      | 749802,96                                   | -126681,22    | 818411,10  | 58073,08  |            |
| Задолженность населения по оплате                   |                                                                                                                                                   |            | 814480,33                                   |               |            |           |            |
| Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период |                                                                                                                                                   |            | -883710,68                                  |               |            |           |            |
| Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом |                                                                                                                                                   |            | -64677,37                                   |               |            |           |            |

Экономист



Табунов А.В.