

Годовой отчет управляющей организации ООО "ВОЛОГДАГПРОСТРОЙ-СЕРВИС" за 12 месяцев 2019 года перед собственниками дома по адресу
г. Вологда, ул. Новгородская, д.2а, общая площадь помещений 14091,87 кв.м

Директор ООО "ВОЛОГДАГПРОСТРОЙ-СЕРВИС" Ю.М.Карелина

Утверждено



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		562 237,47	621 240,00	1 195 844,88	-12 367,41	1 034 263,88
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	39 215,87	40 127,59	75 849,05	3 494,41	103 535,80
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	101 079,47	59 807,50	191 114,22	-30 227,25	131 908,84
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 050,00	392 096,71	494 296,80	874 395,78	11 997,73	750 543,02
1.4	Подогрев воды	55,95	29 845,42	27 008,11	54 485,83	2 367,70	48 276,22
1.5	Услуги по обращению с ТКО	3,53	0,00			0,00	
1.6	Электроненергия (освещение МОП)				15 687,37	-15 687,37	15 687,37
2.	Содержание и ремонт общего имущества	10,00	535 733,21	1 431 933,06	1 486 378,38	481 287,89	1 517 071,16
2.1.	Т.ч.		11 839,62	6711,70	91863,09	-73 311,76	93 760,00
2.1.1	смена арматуры сантехнической						3 135,00 Р
2.1.2	Нарезка и закрепление шетинистого покрытия						2 825,00 Р
2.1.3	сварочные работы на системе гвс						712,00 Р
2.1.4	ремонт в тепловом узле, замена арматуры						1 945,00 Р
2.1.5	ремонт в водомерном узле						50 605,00 Р
2.1.6	Замена трубопроводов						2 990,00 Р
2.1.7	замена насоса на системе гвс						25 137,00 Р
2.1.8	очистка кровли от мусора						6 411,00 Р
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		523 893,60	1 425 221,36	1 394 515,29	554 599,66	1 423 311,16
2.2.1	Благоустройство территории		188,85	23 609,04	23 131,39	666,50	23 609,04
2.2.2	Дератизация и дезинсекция		1 795,65	0,00	0,00	1 795,65	0,00
2.2.3	Изготовление ключей		-2,10	0,00	0,00	-2,10	0,00
2.2.4	Обслуживание сантехнического оборудования		4 771,27	91 063,44	89 221,08	6 613,63	91 063,44
2.2.5	Обслуживание теплосетей		4 416,63	14 334,06	14 044,06	4 706,64	14 334,06
2.2.6	Обслуживание электрических сетей		13 079,95	0,00	0,00	13 079,95	0,00
2.2.7	ОДН -водоснабжение в пределах норматива		439,77	0,00	0,00	439,77	0,00
2.2.8	ОДН -электроненергия в пределах норматива		4 090,66	588 920,83	577 006,02	16 005,47	588 920,83
2.2.9	Подготовка информации по помещениям		-20,99	0,00	0,00	-20,99	0,00
2.2.10	Промывка системы отопления и теплообменников		130,13	0,00	0,00	130,13	0,00
2.2.11	Прочистка канализации по заявкам		640,43	0,00	0,00	640,43	0,00
2.2.12	Текущий ремонт общего имущества		4 058,23	12 647,70	12 391,82	4 314,11	12 647,70
2.2.13	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		84 269,78	14 334,06	14 044,06	84 559,78	14 334,06
2.2.14	Уборка площадей общего пользования		91 055,80	175 381,44	171 459,47	94 977,77	175 000,00
2.2.15	Уборка придомовой территории		78 857,97	175 381,44	204 490,07	49 749,34	208 712,67
2.2.16	Уборка придомовой территории механизированная		884,26	48 904,44	13 226,87	36 561,83	13 500,00
2.2.17	Услуги банка		23 941,96	14 319,33	14 563,07	23 698,22	14 863,78

2.2.18	Установка огнетушителей			-29,56	0,00	0,00	-29,56	0,00
2.2.19	Утилизация энергоберегающих ламп			-29,39	0,00	0,00	-29,39	0,00
2.2.20	Услуги управления				0,00	0,00		0,00
	Расходы на оплату труда			195 419,15	204 865,83	200 721,07	199 563,91	204 865,83
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, канцтовары, услуги связи, транспортные и др.услуги)			15 935,16	61 459,75	60 216,32	17 178,59	61 459,75
3	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета		1,00%					14 319,33
	Итого			1 097 970,68	2 053 173,06	2 682 223,26	468 920,48	2 565 654,37
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				1 431 933,06 руб.				
Расходы всего				1 517 071,16р.				
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества				на 01.01.2019 г. - 509 192,90р. за 2019 г. - 85 138,10р. на 01.01.2020 г. - 594 331,00р.				
Задолженность населения по оплате				481 287,89				
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период				за 2019 г. - 566 425,99р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом				на 01.01.2020 г. - 1 075 618,89р.				

Экономист



Табунов А.В.