

Отчет управляющей организации ООО "ВОЛОГДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС" за 12 месяцев 2019 года перед собственниками дома по адресу

г. Вологда, ул. Костромская, д.5, общая площадь жилого дома 15510,8 кв.м, офисов 3818,5 кв.м

Ю.М.Карелина



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		974 168,22	4 203 848,61	4 645 290,10	532 726,73	4 393 380,42
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,16	-53 170,85	513 166,49	422 935,21	37 060,43	573 896,64
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	-170 459,57	744 498,89	606 852,02	-32 812,70	838 642,10
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 050,00	1 191 017,97	1 989 222,65	2 770 182,73	410 057,89	1 989 222,65
1.4	Подогрев воды	55,95	10 218,42	393 568,17	425 278,13	-21 491,54	428 226,62
1.5	Электроснабжение (освещение МОП)	3,53	-3 437,75	563 392,41	-1 081,25	-2 356,50	563 392,41
1.6	Услуги по обращению с ТКО	0,00	0,00	4 568 957,55	421 123,26	142 269,15	4 999 358,04
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,02	1 325 937,69	4 568 957,55	5 061 936,86	832 958,38	4 999 358,04
2.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		5 781,51	63597,53	69 379,04	0,00	505 253,05
2.1.1	Ремонт стояков гвс						5945,00
2.1.2	Замена американки						1 161,00
2.1.3	Смена замков на почтовых ящиках						2 335,00
2.1.4	Сантехнические работы						3 173,00
2.1.5	Обслуживание дверных проемов						780,00
2.1.6	Ремонт системы водоснабжения-установка комутров						460,00
2.1.7	Замена стальных стояков хвс и гвс на ппр						12 623,00
2.1.8	Замена участкаливневой канализации						2 000,00
2.1.9	Замена напольной керамической плитки						1 887,00
2.1.10	Замена циркуляционного насоса						26 686,00
2.1.11	Ремонт гвс						3 291,00
2.1.12	Замена гибкой подводки						780,00
2.1.13	Замена стояков хвс и гвс						7 580,00
2.1.14	Устройство металлического ограждения						1 923,00
2.1.15	Изготовление и установка металлического поручня с покраской						1 295,00
2.1.16	Косметический ремонт под. 7						46 375,00
2.1.17	Профилактические работы по устранению утечек на тех. Этаже- замена уплотнения у кранов						780,00
2.1.18	Замена трубы, арматуры сантехнической						4 995,00
2.1.19	Замена циркуляционного насоса						7 790,00
2.1.20	Ремонт ограждения с покраской						6 464,00
2.1.21	Покраска узлов в технику						1 918,00
2.1.22	Ремонтливневой канализации "Детские товары" (раструбы)						2 452,00
2.1.23	Смена подпиточного водосчетчика в тепловом пункте						663,00
2.1.24	Смена запорной арматуры в кв. 197 на системе горячего водоснабжения						363,00
2.1.25	Ремонт водоснабжения в кв 91						811,00
2.1.26	Замена запорной арматуры в кв 259 на стояке горячего водоснабжения						292,00

[illegible]

2.1.65	Смена пружин, шпингалетов, под.4								1 402,00
2.1.66	Смена прокладок на фланцевых соединениях								920,00
2.1.67	Установка доводчика								2 724,00
2.1.68	Смена дверных приборов								1 612,00
2.1.69	Замена участка вытяжной трубы								760,00
2.1.70	Ремонт крыши								59 000,00
2.1.71	Прочистка канализации по заявкам								4 300,00
2.1.72	Проектные работы по горячему водоснабжению								20 000,00
2.1.73	Проверка средств измерения								13 533,05
2.1.74	Доставка песка в песочницу								6 300,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.								
2.2.1	Обслуживание перетоворно-замкового устройства	1 320 156,18	4 505 360,02	4 992 557,82	832 958,38	4 494 104,99			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:	12 889,92	57 120,00	59 999,59	10 010,33	57 120,00			
2.2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/	28 199,29	166 442,40	166 810,95	27 830,74	186 442,40			
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	10 952,16	128 021,84	119 102,88	19 871,12	115 017,00			
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции в многоквартирном доме:	54 289,91	47 251,12	87 022,24	14 518,79	47 251,12			
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ОДН -водоснабжение в пределах норматива	0,00	3 000,00	2 571,05	428,95	1 330,00			
2.2.6	ОДН -электроэнергия в пределах норматива	-2 551,23	96 304,62	80 348,11	13 405,28	96 304,62			
2.2.7	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента:	-7 810,93	403 967,69	339 512,49	56 644,27	403 967,69			
2.2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	0,00	7 617,12	6 527,99	1 089,13	7 617,12			
2.2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:	0,00	5 078,13	4 352,04	726,09	5 078,13			
2.2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	0,00	8 463,49	7 253,34	1 210,15	8 463,49			
2.2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:	0,00	5 332,03	4 569,63	762,40	5 332,03			
2.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	49,62	20 089,42	17 259,47	2 879,57	35 147,42			
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:	0,00	5 078,13	4 352,04	726,09	5 078,13			
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:	0,00	3 324,67	2 849,30	475,38	3 324,67			
2.2.15	Дома:	0,00	5 894,19	5 051,41	842,78	5 894,19			

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			0,00	9 005,07	7 717,49	1 287,59	9 005,07
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0,00	4 387,56	3 760,21	627,35	4 387,56
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			0,00	6 719,98	5 759,13	960,85	6 719,98
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			210 126,32	450 300,00	565 995,61	94 430,71	459 062,90
2.2.19	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.			102076,18	509765,78	524 358,06	87483,90191	494700,78
2.2.20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			287 256,60	797 018,35	929 240,46	155 034,49	788 731,26
2.2.21	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			324 934,15	900 747,70	1 050 428,37	175 253,48	876 014,51
2.2.22	Оплата услуг банка			45 269,36	42 935,18	75 592,66	12 611,88	50 619,37
2.2.23	Услуги управления в т.ч.:							
2.2.24								

Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		175 003,55	539 539,90	612 374,83	102 168,62	539 539,90
Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		79 471,25	281 955,64	309 748,46	51 678,43	281 955,64
3 Прочие доходы (реклама, аренда)		-245,78	39 447,95	39 447,95	-245,78	11 834,39
Итого		2 299 860,13	8 812 254,11	9 746 674,91	1 365 439,33	9 450 262,42
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		4 568 957,55				
Прочие доходы		27 613,57				
Доходы всего		4 596 571,12				
Расходы всего		4 999 358,04				
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2019 г. за 2019 г. на 01.01.2020 г.	-1 841 175,21р. 402 786,92р. 2 243 962,14р.				
Задолженность населения по оплате		1 365 439,33р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период	за 2019 г.	-				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2020 г.	3 609 401,47р.				

Экономист

Табунов А.В.