

Протокол № 1

общего собрания о заочном голосовании собственников
помещений в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Костромская

17 августа 2009 года

г. Вологда

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания:
Кандидатура председателя собрания
А) Кочерыгина О.А. - собственник квартиры № 59
Б) Теплоухова Н.А. - собственник квартиры № 100
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
А) Управление товариществом собственников жилья
Б) Управление управляющей организацией.
3. Выбор ООО «Вологдагрострой – Сервис» управляющей организацией с 17 августа 2009 года.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом и передача прав на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдагрострой – Сервис».
5. Утверждение сметы расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Поручить ООО «Вологдагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам, связанным с управлением домом.
7. Поручить ООО «Вологдагрострой – Сервис» распоряжаться общим имуществом дома в интересах собственников, в том числе давать разрешение на установку или присоединение к общему имуществу наружной рекламы или рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, перетяжек, электронных табло, рекламных конструкций, а также вывесок, указателей, афиш и объявлений, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их.

Общее количество собственников жилых/нежилых помещений в жилом доме № 7 по ул. Костромская в городе Вологде - 159 собственников.

Приняли участие в голосовании 128 собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 80 % от общего количества собственников. Кворум имеется, собрание правомочно.

На голосования поставлены следующие вопросы:

1. Избрание председателя собрания:
За кандидатуру председателя собрания Кочерыгину О.А.
Голосовали: За – 117; Против – 8; Воздержались – 3.

За кандидатуру председателя собрания Теплоухову Н.А..

Голосовали: За - 8; против - 117, Воздержались - 3.

2. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом:

А) Управление товариществом собственников жилья

Голосовали: За - 4; Против - 121; Воздержались - 3.

Б) Управление управляющей организацией

Голосовали: За - 121; Против - 4; Воздержались - 3.

3. Выбрать ООО «Вологдаагрострой – Сервис» управляющей организацией с 17 августа 2009 года.

Голосовали: За - 121; Против - 4; Воздержались - 3.

4. Заключить договоры управления многоквартирным домом и передать права на управление долей, с управляющей организацией ООО «Вологдаагрострой – Сервис».

Голосовали: За - 121; Против - 4; Воздержались - 3.

5. Утвердить смету расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.

Голосовали: За - 117; Против - 5; Воздержались - 6.

6. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.

Голосовали: За - 122; Против - 0; Воздержались - 6.

7. Поручить ООО «Вологдаагрострой – Сервис» распоряжаться общим имуществом дома в интересах собственников, в том числе заключать договора аренды и другие хозяйственные договора, давать разрешение на установку или присоединение к общему имуществу наружной рекламы или рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, перетяжек, электронных табло, а также вывесок, указателей, афиш и объявлений, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их.

Голосовали: За - 122; Против - 0; Воздержались - 6

По результатам голосования приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания Кочерыгину О.А.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Выбрать ООО «Вологдагострой – Сервис» управляющей организацией с 17 августа 2009 года.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом и передать права на управление долей с управляющей организацией ООО «Вологдагострой – Сервис».
5. Утвердить смету расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Поручить ООО «Вологдагострой – Сервис» заключать договора по обеспечению собственников коммунальными услугами с организациями поставщиками, представлять интересы собственников в государственных и других учреждениях, по вопросам связанных с управлением домом.
7. Поручить ООО «Вологдагострой – Сервис» распоряжаться общим имуществом дома в интересах собственников, в том числе заключать договора аренды и другие хозяйственные договора, давать разрешение на установку или присоединение к общему имуществу наружной рекламы или рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, перетяжек, электронных табло, а также вывесок, указателей, афиш и объявлений, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их.

Протокол составлен на 3 (трех) страницах

Председатель собрания: *Ю.А. Кочерыгина* /Ю.А. Кочерыгина