

директор ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС"

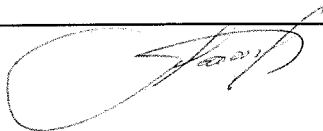
Утверждаю
Ю.М.Карелина

Годовой отчет управляющей организации ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС" за 12 месяцев 2018 года перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Школьный пер. 2 корпус 2, общая площадь жилого дома 3243,50 кв.м, офисов 646,60 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженно сть населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		234643,58	1321296,36	1276064,34	279875,60	1342292,17
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	4757,89	137618,75	142145,12	231,52	157259,19
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	-23208,86	195007,60	199156,46	-27357,72	195007,60
1.4	Отопление	1229,00	221603,93	831500,84	774584,30	278520,47	832856,21
1.5	Подогрев воды	65,48	30930,73	157169,17	160178,46	27921,44	157169,17
1.6	Электроэнергия (освещение МОП)	3,53	559,89			559,89	
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,41	239976,69	1030556,42	971692,70	298840,41	1199046,31
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		0,00	4774,39	4501,68	272,70	5554,97
2.1.1	Замена ламп на площадках						5554,97
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		239976,69	1025782,03	967191,02	298567,71	1193491,34
2.2.1	Благоустройство территории		27,20	0,00	0,00	27,20	0,00
2.2.2	Вывоз мусора		30527,61	62275,20	85199,18	7603,63	105133,82
2.2.3	Дератизация и дезинсекция		32,36	611,09	569,72	73,73	703,02
2.2.4	Изготовление карманов для стенда		58,60	0,00	0,00	58,60	0,00
2.2.5	Мелкий текущий ремонт общего имущества		1667,60	4649,51	4334,77	1982,35	5349,00
2.2.6	Ограничение водоотведения должникам		31,09	0,00	0,00	31,09	0,00
2.2.7	Обслуживание переговорно-замкового устройства		4579,27	12746,38	11883,53	5442,12	14664,00
2.2.8	Обслуживание сантехнического оборудования		8230,11	62512,38	58280,69	12461,81	71917,02
2.2.9	Обслуживание теплосетей		2005,51	8749,68	8157,38	2597,81	10066,02
2.2.10	Обслуживание электрических сетей		7762,75	7681,77	7161,76	8282,76	8837,45
2.2.11	Обследование системы вентиляции			500,00	405,19	94,81	500,00
2.2.12	Ограничение водоотведения должникам			1800,00	1458,70	341,30	1800,00
2.2.13	ОДН -водоснабжение в пределах норматива		401,05	15059,44	12203,99	3256,50	15059,44
2.2.14	ОДН -электроэнергия в пределах норматива		3403,60	100838,12	81718,00	22523,72	100838,12
2.2.15	Промывка системы отопления и теплообменников		834,19	1147,38	1069,71	911,86	1320,00
2.2.16	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		53,93	395,00	320,10	128,82	395,00
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.		131,82	1890,00	1531,63	490,19	1890,00
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		73,80	5715,00	4631,37	1157,43	5715,00
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		29,34	360,00	291,74	97,60	360,00
2.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		141,71	560,00	453,82	247,89	560,00

2.2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		39,40	720,00	583,48	175,92	720,00
2.2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		63,28	3040,00	2463,58	639,70	3040,00
2.2.23	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		42,17	1380,00	1118,34	303,83	1380,00
2.2.24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		36,47	1370,00	1110,23	296,23	1370,00
2.2.25	Содержание лифтового оборудования		44476,38	135260,77	126104,47	53632,68	155610,00
2.2.26	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		1492,18	17384,59	16207,76	2669,00	20000,00
2.2.27	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		17303,18	119704,19	111600,97	25406,40	137713,01
2.2.28	Уборка лестничных клеток		36659,02	182674,77	170308,83	49024,95	210157,16
2.2.29	Уборка придомовой территории		31500,49	128376,93	119686,62	40190,80	147690,52
2.2.30	Уборка придомовой территории механизированная		242,81	13125,36	12236,86	1131,32	15100,00
2.2.31	Услуги банка		6339,84	15090,76	14069,21	7361,39	17361,08
2.2.32	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда		25495,75	55877,31	52094,77	29278,29	64283,74
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		3526,11	21271,98	19832,00	4966,09	24472,23
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)		12768,07	43014,43	40102,62	15679,88	49485,71
2.2.33	Расходы на ОДН сверх норматива - водоснабжение						12616,82
2.2.34	Расходы на ОДН сверх норматива - электроэнергия						4710,08
3.	Прочие услуги		0,00	19701,69	0,04	19701,65	20564,19
3.1	Установка, замена, опломбировка счетчиков; отключение стояка и пр.		0,00	19701,69	0,04		20564,19
4.	Прочие доходы (реклама, аренда)		14449,29	31200,00	31200,00	14449,29	9360,00
5.	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт				10305,56
	Итого		489069,56	2402754,47	2278957,08	612866,95	2598895,13
Доходы по начислению квартплаты			2351852,78				
Прочие доходы			50901,69				
Доходы всего			2402754,47				
Расходы всего			2598895,13	в том числе			
				по коммунальным	по содержанию	по прочим	
Нормативная прибыль + (убыток -)			За 2017год	140422,56	-37370,02	79358,88	98433,70
			За 2018год	-196140,66	- 20 995,81	- 178 795,45	3650,60
			Всего	-55718,11	-58365,83	-99436,57	102084,30
Задолженность населения по оплате			612866,95				
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			-809007,61				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			-668585,06				

Экономист



Табунов А.В.