

СООБЩЕНИЕ

об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Архангельской в г. Вологда в форме очно - заочного голосования.

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии со ст. 44, пунктом 3 ст. 44.1., ст. 45, ст. 46, ст. 47, ст. 189 ЖК РФ, приглашали Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, созданное по инициативе управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 3525146541 КПП 352501001, г. Вологда, ул. Костромская, д.7), которое должно было проводиться в форме очно - заочного голосования, по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, д. 13.

Начало проведения общего внеочередного собрания в форме:

- **заочное голосование** с 27 марта 2020 года с 08 часов 00 минут до 17 апреля 2020 года до 17 часов 00 минут.
- **очное собрание** должно было проводиться 27 марта 2020 года в 17 часов 30 минут возле детской площадки.
Начало приема решений (бюллетеней): с 27 марта 2020 года с 08 часов 00 минут, последний день приема заполненных решений до 17 апреля 2020 года до 17 часов 00 минут.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений: управляющую компанию – ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС», в лице директора Карелиной Юлии Михайловны, избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе собственника квартиры № 1 Некрасова Андрея Васильевича, собственника квартиры № 2 Ордина Михаила Николаевича, собственника квартиры № 7 Арестова Кирилла Валерьевича, собственника квартиры № 30 Окоминой Светланы Евгеньевны, собственника квартиры № 79 Планова Дмитрия Юрьевича.

Вопрос 2: Определение порядка подсчета голосов собственников помещений при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

Вопрос 3: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с п.1 ст. 173 ЖК РФ на специальный счет на дом, расторжение владельцем специального счета многоквартирного дома договора специального счета и открытие нового специального счета, владельцем которого определить управляющую компанию ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС».

Вопрос 4: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

Вопрос 5: Выбор в качестве кредитной организации для открытия специального счета на многоквартирный дом ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 6: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, установленном региональной программой.

Вопрос 7: Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с отхождением от региональной программы по решению общего внеочередного собрания собственников помещений.

Вопрос 8: Выбор владельца специального счета многоквартирного дома, уполномоченного на совершение операцией с денежными средствами, находящимися на счете, оказанию услуг по предоставлению платежных документов - управляющую организацию ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 3525146541, КПП 352501001, г. Вологда, ул. Костромская, д. 7).

Вопрос 9: Утверждение перечисления денежных средств, накопленных до момента изменения способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в сроки, предусмотренные законодательством РФ.

Вопрос 10: Наделение управляющей организации ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам, направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

На основании Указа Президента РФ № 239 от 02.04.2020 г., Постановления Правительства Вологодской области № 286 от 27.03.2020 г. считаем внеочередное общее собрание собственников помещений не состоявшимся.