

СООБЩЕНИЕ

об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Архангельской в г. Вологда в форме очно - заочного голосования.

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии со ст. 44, пунктом 3 ст. 44.1., ст. 45, ст. 46, ст. 47, ст. 189 ЖК РФ, приглашали Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, созданное по инициативе управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 3525146541 КПП 352501001, г. Вологда, ул. Костромская, д.7), которое должно было проводиться в форме очно - заочного голосования, по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, д. 13.

Начало проведения общего внеочередного собрания в форме:

- **заочное голосование** с 11 апреля 2020 года с 08 часов 00 минут до 25 мая 2020 года до 18 часов 00 минут.
- **очное собрание** должно было проводиться 25 мая 2020 года в 17 часов 00 минут возле детской площадки.

Начало приема решений (бюллетеней): с 11 апреля 2020 года с 08 часов 00 минут, последний день приема заполненных решений до 25 мая 2020 года до 18 часов 00 минут.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений: управляющую компанию – ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС», в лице директора Карелиной Юлии Михайловны, избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе собственника квартиры № 1 Некрасова Андрея Васильевича, собственника квартиры № 2 Ордина Михаила Николаевича, собственника квартиры № 7 Арестова Кирилла Валерьевича, собственника квартиры № 30 Окоминой Светланы Евгеньевны, собственника квартиры № 79 Платонова Дмитрия Юрьевича.

Вопрос 2: Определение порядка подсчета голосов собственников помещений при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

Вопрос 3: Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества, а именно капитальный ремонт розлива холодного, горячего водоснабжения и циркуляционной линии по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, д. 13, в размере 354 471 рубль 04 копейки (Триста пятьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят один) рубль 04 копейки. Утвердить размер дополнительных расходов не более 5 % от стоимости сметы, только при условии их действительного возникновения (с учетом документального оформления и подтверждения суммы дополнительных расходов).

Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества, а именно установка дополнительной ступени ГВС в жилом доме по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, д.13, в размере 470 767,00 (Четыреста семьдесят тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек. Утвердить размер дополнительных расходов не более 5 % от стоимости сметы, только при условии их действительного возникновения (с учетом документального оформления и подтверждения суммы дополнительных расходов).

Вопрос 4: В соответствии с частью 4 ст. 170 ЖК РФ утверждение следующих сроков проведения работ по капитальному ремонту розлива холодного, горячего водоснабжения и циркуляционной линии по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, д. 13, начало проведения работ подрядной организацией не позднее следующего рабочего дня с момента принятия решения собственниками помещений о проведении работ по капитальному ремонту с окончанием работ в срок не позднее 31 августа 2020 г.

В соответствии с частью 4 ст. 170 ЖК РФ утверждение следующих сроков проведения работ по капитальному ремонту установка дополнительной ступени ГВС в жилом доме по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, д.13, начало проведения работ подрядной организацией не позднее следующего рабочего дня с момента принятия решения собственниками помещений о проведении работ по капитальному ремонту с окончанием работ в срок не позднее 31 августа 2020 г.

Вопрос 5: Утверждение источников финансирования проведения работ по капитальному ремонту, а именно капитального ремонта розлива холодного, горячего водоснабжения и циркуляционной линии по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, д. 13, установка дополнительной ступени ГВС в жилом доме по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, д.13, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого определена управляющая компания ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС», путем их перечисления выбранной решением собственников помещений подрядной организацией.

Вопрос 6: Выбор в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в вопросах организации и проведения капитального ремонта розлива холодного, горячего водоснабжения и циркуляционной линии по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская,

д. 13, установки дополнительной ступени ГВС в жилом доме по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, д.13, ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС», собственника квартиры № 1 Некрасова Андрея Васильевича, собственника квартиры № 2 Ордина Михаила Николаевича, собственника квартиры № 7 Арестова Кирилла Валерьевича, собственника квартиры № 30 Окоминой Светланы Евгеньевны, собственника квартиры № 79 Платонова Дмитрия Юрьевича.

Вопрос 7: Выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту розлива холодного, горячего водоснабжения и циркуляционной линии по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, д. 13, общество с ограниченной ответственностью «БЕРКАТ», (ИНН 3525385388, КПП 352501001, ОГРН 1163525094611, г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 97, кв. 61), в лице директора Вахрушева Анатолия Владимировича, выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту: установка дополнительной ступени ГВС в жилом доме по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, д. 13, общество с ограниченной ответственностью «ПГ», (юр. адрес: 160019, г. Вологда, пер. Кривой, д. 20, кв. 48, ИНН 3525420280, КПП 352501001, ОГРН 1183525004849), в лице директора Гудкова Павла Геннадьевича.

Вопрос 8: Утверждение следующего графика оплаты работ по капитальному ремонту розлива холодного, горячего водоснабжения и циркуляционной линии по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, д. 13, установка дополнительной ступени ГВС в жилом доме по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, д.13., путем перечисления денежных средств выбранной подрядной организации: внесение аванса в размере не более 30 % от стоимости проводимых работ (утвержденной решением собственников помещений сметы расходов на проведение в течение пяти рабочих дней с момента начала работ и полная оплата не позднее пяти рабочих дней с момента окончания работ при условии подписания соответствующего акта приемки выполненных работ без замечаний со стороны заказчика).

На основании Указа Президента РФ № 239 от 02.04.2020 г., Постановления Правительства Вологодской области № 286 от 27.03.2020 г. считаем внеочередное общее собрание собственников помещений не состоявшимся.