

СООБЩЕНИЕ

об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 «б» по ул. Воркутинской в г. Вологда в форме очно - заочного голосования.

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии со ст. 44, пунктом 3 ст. 44.1., ст. 45, ст. 46, ст. 47, ст. 189 ЖК РФ, приглашали Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, созванное по инициативе управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 3525146541 КПП 352501001, г. Вологда, ул. Костромская, д.7), которое должно было проводиться в форме очно - заочного голосования, по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 14 «б».

Начало проведения общего внеочередного собрания в форме:

- **заочное голосование** с 11 апреля 2020 года с 08 часов 00 минут до 25 мая 2020 года до 18 часов 00 минут.;

- **очное собрание** должно было проводиться 25 мая 2020 года в 17 часов 30 минут возле детской площадки.

Начало приема решений (бюллетеней): с 11 апреля 2020 года с 08 часов 00 минут, последний день приема заполненных решений до 25 мая 2020 года до 18 часов 00 минут

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений: управляющую компанию – ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС», в лице директора Карелиной Юлии Михайловны, избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе собственника квартиры № 6 Ягольницкой Ларисы Николаевны, собственника квартиры № 56 Забродиной Екатерины Александровны, собственника квартиры № 27 Шевелева Дмитрия Александровича.

Вопрос 2: Определение порядка подсчета голосов собственников помещений при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

Вопрос 3: Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества, а именно капитальный ремонт розлива холодного, горячего водоснабжения и циркуляционной линии по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 14 «б», в размере 570 689,34 (Пятьсот семьдесят тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей тридцать четыре копейки. Утвердить размер дополнительных расходов не более 5 % от стоимости сметы, только при условии их действительного возникновения (с учетом документального оформления и подтверждения суммы дополнительных расходов).

Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества, а именно установка дополнительной ступени ГВС в жилом доме по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 14 «б», в размере 501 833,00 (Пятьсот одна тысяча восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек. Утвердить размер дополнительных расходов не более 5 % от стоимости сметы, только при условии их действительного возникновения (с учетом документального оформления и подтверждения суммы дополнительных расходов).

Вопрос 4: В соответствии с частью 4 ст. 170 ЖК РФ утверждение следующих сроков проведения работ по капитальному ремонту розлива холодного, горячего водоснабжения и циркуляционной линии по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 14 «б», начало проведения работ подрядной организацией не позднее следующего рабочего дня с момента принятия решения собственниками помещений о проведении работ по капитальному ремонту с окончанием работ в срок не позднее 31 августа 2020 г.

В соответствии с частью 4 ст. 170 ЖК РФ утверждение следующих сроков проведения работ по капитальному ремонту установки дополнительной ступени ГВС в жилом доме по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 14 «б», начало проведения работ подрядной организацией не позднее следующего рабочего дня с момента принятия решения собственниками помещений о проведении работ по капитальному ремонту с окончанием работ в срок не позднее 31 августа 2020 г.

Вопрос 5: Утверждение источников финансирования проведения работ по капитальному ремонту, а именно капитального ремонта розлива холодного, горячего водоснабжения и циркуляционной линии по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 14 «б», установка дополнительной ступени ГВС в жилом доме по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 14 «б», за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого определена управляющая компания ООО

«ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС», путем их перечисления выбранной решением собственников помещений подрядной организацией.

Вопрос 6: Выбор в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в вопросах организации и проведения капитального ремонта розлива холодного, горячего водоснабжения и циркуляционной линии по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 14 «б», установка дополнительной ступени ГВС в жилом доме по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 14 «б», ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС», собственника квартиры № 6 Ягольницкой Ларисы Николаевны, собственника квартиры № 56 Забродиной Екатерины Александровны, собственника квартиры № 27 Шевелева Дмитрия Александровича.

Вопрос 7: Выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту розлива холодного, горячего водоснабжения и циркуляционной линии по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 14 «б», общество с ограниченной ответственностью «БЕРКАТ», (ИНН 3525385388, КПП 352501001, ОГРН 1163525094611, г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 97, кв. 61), в лице директора Вахрушева Анатолия Владимировича, выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту установки дополнительной ступени ГВС в жилом доме по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 14 «б», общество с ограниченной ответственностью «ПГ», (юр. адрес: 160019, г. Вологда, пер. Кривой, д. 20, кв. 48, ИНН 3525420280, КПП 352501001, ОГРН 1183525004849), в лице директора Гудкова Павла Геннадьевича.

Вопрос 8: Утверждение следующего графика оплаты работ по капитальному ремонту розлива холодного, горячего водоснабжения и циркуляционной линии по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 14 «б», установка дополнительной ступени ГВС в жилом доме по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 14 «б», путем перечисления денежных средств выбранной подрядной организации: внесение аванса в размере не более 30 % от стоимости проводимых работ (утвержденной решением собственников помещений сметы расходов на проведение в течение пяти рабочих дней с момента начала работ и полная оплата не позднее пяти рабочих дней с момента окончания работ при условии подписания соответствующего акта приемки выполненных работ без замечаний со стороны заказчика).

На основании Указа Президента РФ № 239 от 02.04.2020 г., Постановления Правительства Вологодской области № 286 от 27.03.2020 г. считаем внеочередное общее собрание собственников помещений не состоявшимся.