Утверждаю
директор ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС" _____ Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС" за 12 месяцев 2021 года перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Псковская 15 А Общая площадь дома 1214,7 кв.м, в том числе площадь квартир 996,3 кв.м, площадь кладовых 117,8 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	23,88	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,20	0,00			0,00	
2	**Содержание и ремонт общего имущества**	20,60	**35 065,35**	**266 244,07**	**278 057,83**	**23 251,59**	**362200,33**
2.1	Обслуживание канализационной насосной станции		1 947,54	0,00	1797,25	150,29	0,00
2.2	Обслуживание газораспределительного пункта		1 093,82	0,00	1009,41	84,41	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1 190,85	9000,00	9404,44	786,41	9000,00
2.4	Обслуживание переговорно-замкового устройства		323,91	2448,00	2558,01	213,90	0,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		686,26	5186,46	5419,53	453,19	1402,32
2.6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		1 374,24	35560,68	34084,71	2850,21	105928,91
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1 028,24	6543,00	6986,98	584,26	5998,62
2.8	ОДН -водоснабжение		922,72	9531,10	9647,12	806,71	9531,10
2.9	ОДН -водоотведение		61,42	839,28	831,20	69,51	839,28
2.10	ОДН -электроэнергия		947,27	11769,62	11735,55	981,34	11769,62
2.11	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		70,42	532,23	556,15	46,51	532,22
2.12	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		46,95	354,82	370,77	31,00	354,82
2.13	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		78,25	591,37	617,94	51,67	591,36
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		49,30	372,56	389,31	32,55	372,56
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1 438,50	10871,62	11360,17	949,95	7844,72
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		46,95	354,82	370,77	31,00	354,82
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		30,74	232,30	242,74	20,30	232,30
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		54,49	411,84	430,35	35,99	411,84
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		83,26	629,21	657,48	54,98	629,20

2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		40,56	306,57	320,35	26,79	306,58
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		62,13	469,54	490,64	41,03	469,54
2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание)/ Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		2 807,64	14477,61	15951,37	1333,88	30917,82
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		6 797,55	49187,90	51665,14	4320,31	39736,20
2.24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		9 328,13	70498,32	73666,36	6160,09	79515,36
2.25	Оплата услуг банка		459,93	3475,99	3632,19	303,73	2780,58
2.26	Административно-управленческие и хозяйственные расходы						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		3 439,75	25996,25	27164,47	2271,53	33777,39
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		654,52	6602,97	6697,44	560,05	18903,17
	Итого		**35 065,35**	**266 244,07**	**278 057,83**	**23 251,59**	**362 200,33**

Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		**266 244,07 руб.**
Расходы всего		**362 200,33 руб.**
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2021г.	**68 035,60р.**
	за 2021 г.	**- 95 956,26р.**
	на 01.01.2022 г.	**- 27 920,66р.**
Задолженность населения по оплате		**23 251,59р.**
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2022 г.	**- 51 172,25р.**

Экономист Табунов А.В.