Утверждаю
директор ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС"_____Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС" за 12 месяцев 2021 года перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Ярославская 23 Б общая площадь жилого дома 5478,7 кв.м.

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		**-50 586,23**	**0,00**	**-35 386,00**	**-15 200,23**	**0,00**
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	23,88	-43 923,97		-43 923,97	0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,57	-18 379,10		1 870,99	-20 250,09	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 959,60	861,63		-17 165,63	18 027,26	
1.4	Подогрев воды	104,41	-6 255,45		6 721,95	-12 977,40	
1.5	Услуги по обращению с ТКО		17 110,66		17 110,66	0,00	
2	**Содержание и ремонт общего имущества**	18,48	**213 717,01**	**1 357 220,52**	**1 401 573,56**	**169 363,97**	**1439063,08**
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1 381,71	9000,00	9262,45	1119,26	9000,00
2.2	Обслуживание переговорно-замкового устройства		3 548,17	22353,10	23108,83	2792,44	22032,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		1 905,44	12202,86	12587,27	1521,03	14194,05
2.4	Обслуживание СКПТ (антенна)		1 006,47	6574,44	6763,61	817,30	6574,44
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		3 491,54	33561,90	33058,68	3994,76	58133,42
2.6	Работы, ввыполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		19 780,64	135506,25	138545,29	16741,60	72571,54
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		3 253,20	19175,29	20010,46	2418,03	17225,36
2.8	ОДН -водоснабжение		396,38	0,00	353,64	42,73	0,00
2.9	ОДН -водоотведение		2 093,10	25580,64	24690,22	2983,53	25580,64
2.10	ОДН -электроэнергия		20 361,83	122598,15	127547,35	15412,62	122598,15
2.11	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		636,87	4154,52	4274,83	516,56	4154,52
2.12	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		423,24	2769,71	2848,71	344,23	2769,71
2.13	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		707,15	4616,15	4749,39	573,91	4616,15
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		447,13	2908,19	2993,58	361,74	2908,19
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		2 016,91	13168,24	13548,02	1637,12	6593,80
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		423,47	2769,71	2848,92	344,26	2769,71
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		278,76	1813,34	1866,55	225,55	1813,34
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		491,25	3214,80	3306,50	399,55	3214,80

2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		10 468,44	4911,54	13721,85	1658,13	4911,54
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		367,92	2393,06	2463,31	297,66	2393,06
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		562,76	3665,20	3772,14	455,82	3665,20
2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		17 852,45	113500,00	117191,25	14161,21	113343,02
2.23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание)/ Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		24 103,86	153973,57	158878,77	19198,66	220593,04
2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		26 509,12	162388,67	168532,58	20365,21	183073,84
2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		28 826,97	177233,20	183844,67	22215,50	186588,36
2.26	Оплата услуг банка		1 713,49	10519,10	10913,79	1318,80	14015,74
2.27	Административно-управленческие и хозяйственные расходы						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		29 161,47	224488,41	226303,69	27346,19	229367,22
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		11 507,28	82180,50	83587,23	10100,55	104362,26
	Итого		**163 130,78**	**1 357 220,52**	**1 366 187,56**	**154 163,74**	**1 439 063,08**

Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		**1 357 220,52 руб.**
Доходы всего		**1 357 220,52 руб.**
Расходы всего		**1 439 063,08 руб.**
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2021г.	**-516 830,70р.**
	за 2021 г.	**- 81 842,56р.**
	на 01.01.2022 г.	**- 598 673,26р.**

Задолженность населения по оплате		**169 363,97р.**
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2022 г.	**- 768 037,23р.**

Экономист Табунов А.В.