

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79
«в» по ул. Ленинградской в городе Вологде в форме очно - заочного
голосования от 24.02.2022 года.

Место проведения собрания в форме очного голосования: 06 декабря 2021 года с 15 часов 00 минут до 15 часов 15 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 79 «в», на собрании в очной части присутствовали только инициатор, секретарь и счетная комиссия собрания, в связи с чем кворум для принятия решений отсутствует, собрание в очной части не правомочно принимать решения по повестке дня.

Начало проведения собрания в форме заочного голосования: с 06 декабря 2021 года с 08 часов 00 минут до 14 февраля 2021 года до 17 часов 00 минут.

Начало приема решений (бюллетеней) с 06 декабря 2021 года с 08 часов 00 минут, последний день приема заполненных решений (бюллетеней) 14 февраля 2021 года до 17 часов 00 минут. Место приема заполненных решений: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 79 «в» квартира № 48, в том числе лично инициатору собрания. Инициатор собрания собственник жилого помещения № 48 в многоквартирном доме № 79 «в» по ул. Ленинградской в городе Вологде Поляков Дмитрий Васильевич.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 132,80 кв. м. В голосовании приняло участие 84 бюллетеня, бюллетеней признанных недействительными полностью нет, действительных в части 14. Проголосовавшие представляют интересы 3 407,80 кв. м., что составляет 82 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в связи с чем, кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания.

Вопрос №1: Избрание председателя общего собрания собственников помещений в лице собственника квартиры № 48 Полякова Дмитрия Васильевича, секретаря – собственника квартиры № 38 Сняtkовой Марины Николаевны, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в лице Первушина Сергея Александровича собственника квартиры № 47 и Сняtkовой Марины Николаевны собственника квартиры № 38.

Вопрос №2: Выбор способа управления многоквартирным домом:
Выбрать управляющую компанию ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» ИНН 3525146541, лицензия № 035-000054 от 27.04.2015.

Создать товарищество собственников жилья.

Вопрос №3: Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном жилом доме уведомлений о проведении собраний собственников помещений, а также итогов голосований, путем развешивания объявлений на 1 этажах в подъездах многоквартирного жилого дома.

Вопрос №4: Определение размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 21 рубль 50 копеек из расчета за 1 кв.м. помещения, с

отдельной оплатой коммунальных ресурсов, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе с учетом сверхнорматива.

Вопрос №5: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, со сроком заключения договора управления на 1 календарный год с последующей пролонгацией на тот же срок неограниченное количество раз.

Вопрос №6: На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с 01 марта 2022 года.

Вопрос №7: На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с 01 марта 2022 года.

Вопрос №8: На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с 01 марта 2022 года.

Вопрос №9: На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01 марта 2022 года.

Вопрос №10: Наделение управляющей организации ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома – на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома и (или) его увеличение и (или) улучшение.

Вопрос № 11: Увеличить общее имущество многоквартирного дома № 79 «в» по ул. Ленинградской в городе Вологде путем приобретения и установки системы видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения (приложение № 1) и сметой (приложение № 2) стоимостью 255 000 рублей за счет произведения оплаты подрядчику из средств получаемых в качестве содержания общего имущества без взимания дополнительной платы с собственников помещений, из расчета 1 рубль 35 копеек с 1 кв.м. в течении четырех календарных лет.

С выбором в качестве подрядной организации для закупки оборудования и установки системы видеонаблюдения ИП Данилов Анатолий Викторович (ИНН 351200628186, ОГРНИП 319352500011220), при условии заключения управляющей компанией ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» договора на приобретение оборудования и установку системы видеонаблюдения от имени

собственников, с последующей приемкой и проверкой системы видеонаблюдения у выбранной подрядной организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Избрание председателя общего собрания собственников помещений в лице собственника квартиры № 48 Полякова Дмитрия Васильевича, секретаря – собственника квартиры № 38 Сняtkовой Марины Николаевны, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в лице Первушина Сергея Александровича собственника квартиры № 47 и Сняtkовой Марины Николаевны собственника квартиры № 38.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3336,40 кв. м. 97,9 %	41,5 кв. м. 1,2 %	29,9 кв. м. 0,9 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений в лице собственника квартиры № 48 Полякова Дмитрия Васильевича, секретаря – собственника квартиры № 38 Сняtkовой Марины Николаевны, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в лице Первушина Сергея Александровича собственника квартиры № 47 и Сняtkовой Марины Николаевны собственника квартиры № 38.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать управляющую компанию ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» ИНН 3525146541, лицензия № 035-000054 от 27.04.2015.

Создать товарищество собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2948,4 кв. м. 86,5 %	0 кв. м. 0 %	29,9 кв. м. 0,9 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом:

Выбрать управляющую компанию ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» ИНН 3525146541, лицензия № 035-000054 от 27.04.2015.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном жилом доме уведомлений о проведении собраний собственников помещений, а также итогов голосований, путем развешивания объявлений на 1 этажах в подъездах многоквартирного жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3377,9 кв. м. 99,1%	0 кв. м. 0 %	29,9 кв. м. 0,9 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном жилом доме уведомлений о проведении собраний собственников помещений, а также итогов голосований, путем развешивания объявлений на 1 этажах в подъездах многоквартирного жилого дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Определение размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 21 рубль 50 копеек из расчета за 1 кв.м. помещения, с отдельной оплатой коммунальных ресурсов, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе с учетом сверхнорматива.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3098,6 кв. м. 90,9 %	41,5 кв. м. 1,2 %	258,2 кв. м. 7,6 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 21 рубль 50 копеек из расчета за 1 кв.м. помещения, с отдельной оплатой коммунальных ресурсов, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе с учетом сверхнорматива.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, со сроком заключения договора управления на 1 календарный год с последующей пролонгацией на тот же срок неограниченное количество раз.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3166,6 кв. м. 92,9 %	41,5 кв. м. 1,2 %	199,7 кв. м. 5,9 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, со сроком заключения договора управления на 1 календарный год с последующей пролонгацией на тот же срок неограниченное количество раз.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с 01 марта 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3306,5 кв. м. 97,0 %	0 кв. м. 0 %	59,8 кв. м. 1,7 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с 01 марта 2022 года.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с 01 марта 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3348,0 кв. м. 98,3 %	0 кв. м. 0 %	59,8 кв. м. 1,7 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с 01 марта 2022 года.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с 01 марта 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3348,0 кв. м. 98,3 %	0 кв. м. 0 %	59,8 кв. м. 1,7 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с 01 марта 2022 года.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01 марта 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3348,0 кв. м. 98,3 %	0 кв. м. 0 %	59,8 кв. м. 1,7 %.

ОСТАНОВИЛИ:

на основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01 марта 2022 года.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

деление управляющей организации ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома – на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома и (или) его увеличение и (или) улучшение.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
150,2 кв. м. 76,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений	41,5 кв. м. 1,0% от общей площади жилых и нежилых помещений	59,8 кв. м. 1,4 %. от общей площади жилых и нежилых помещений

ОСТАНОВИЛИ:

делить управляющую организацию ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома – на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома и (или) его увеличение и (или) улучшение.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

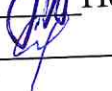
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
267,7 кв. м. 79,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений	0 кв. м. 0% от общей площади жилых и нежилых помещений	59,8 кв. м. 1,4 %. от общей площади жилых и нежилых помещений

ОСТАНОВИЛИ:

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Настоящий протокол изготовлен в одном экземпляре на шести листах.

Председатель собрания  Поляков Дмитрий Васильевич «24» февраля 2022 г.
Секретарь собрания  Сняtkова Марина Николаевна «24» февраля 2022 г.
Член комиссии  Первушин Сергей Александрович «24» февраля 2022 г.
Член комиссии  Сняtkова Марина Николаевна «24» февраля 2022 г.

Прошито и пронумеровано 6 (шесть) листов
Инициатор собрания Д.В. /Поляков Д.В./