

ПРОТОКОЛ № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. Рождественской в городе Вологде в форме очно - заочного голосования от 06.04.2021 года.

Место проведения собрания в форме очного голосования: 19 марта 2021 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Рождественская, д. 3 корпус 1. Начало проведения собрания в форме заочного голосования: с 16 марта 2021 года с 08 часов 00 минут до 02 апреля 2021 года до 17 часов 00 минут. Начало приема решений (бюллетеней) с 16 марта 2021 года с 08 часов 00 минут, последний день приема заполненных решений (бюллетеней) 02 апреля 2021 года до 17 часов 00 минут. Место приема заполненных решений: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Рождественская, д. 3 корпус 1 квартира № 10, в том числе лично инициатору собрания. Инициатор собрания собственник жилого помещения № 10 в многоквартирном доме № 3 корпус 1 по ул. Рождественской в городе Вологде Бутусова Наталья Валерьевна.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1656 кв. м. В голосовании приняло участие 27 бюллетеней (24 квартиры), бюллетеней признанных недействительными полностью нет, недействительных в части нет. Проголосовавшие представляют интересы 1290,3 кв. м., что составляет 77,91 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, в связи с чем, кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя собрания – Бутусову Наталью Валерьевну, собственника квартиры № 10, секретарем собрания – Пшеничную Ксению Сергеевну, собственника квартиры № 11, счетную комиссию в составе – Чадранцевой Галины Алексеевны, собственника квартиры № 15, Митина Виктора Николаевича, собственника квартиры № 19, наделение их правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола об итогах голосования.

2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЭнергоСервиснаяКомпания" (ИНН 3525353347, ОГРН 1153525022815) (далее – ООО «УК «ЭСКО») с 15 мая 2021 года, выбор в качестве управляющей компании общества с ограниченной ответственностью ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС (ИНН 3525146541, ОГРН 1053500006944, КПП 352501001, г. Вологда, ул. Костромская, д.7).

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» с тарифом за содержание и текущий ремонт 15 руб. 00 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения в месяц, с оплатой ОДТ отдельно.

4. Определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе с учетом сверхнормативного потребления.

5. Принятие решения о перечислении ООО «УК «ЭСКО» остатка неизрасходованных денежных средств многоквартирного дома №3 корп.1 по ул. Рождественская г. Вологды на расчетный счет ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» в срок до 25 мая 2021 года.

6. Принятие решения о передаче из ООО «УК «ЭСКО» технической документации на многоквартирный дом №3 корп.1 по ул. Рождественская г. Вологды и иные, связанные с управлением этим домом, документы, реестр собственников, технические средства и оборудование в ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» по акту приема-передачи в срок установленный законодательством РФ.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых собраниях и итогах их проведения путем размещения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбор председателя собрания – Бутусову Наталью Валерьевну, собственника квартиры № 10, секретарем собрания – Пшеничную Ксению Сергеевну, собственника квартиры № 11, счетную комиссию в составе – Чадранцевой Галины Алексеевны, собственника квартиры № 15, Митина Виктора Николаевича, собственника квартиры № 19, наделение их правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола об итогах голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1105,3 кв. м. 85,66 %	158,45 кв. м. 12,28 %	26,55 кв. м. 2,06 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем собрания – Бутусову Наталью Валерьевну, собственника квартиры № 10, секретарем собрания – Пшеничную Ксению Сергеевну, собственника квартиры № 11, счетную комиссию в составе – Чадранцевой Галины Алексеевны, собственника квартиры № 15, Митина Виктора Николаевича, собственника квартиры № 19, наделить их правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола об итогах голосования.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о расторжение договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЭнергоСервиснаяКомпания" (ИНН 3525353347, ОГРН 1153525022815) (далее – ООО «УК «ЭСКО») с 15 мая 2021 года, выбор в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС (ИНН 3525146541, ОГРН 1053500006944, КПП 352501001, г. Вологда, ул. Костромская, д.7).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
855,1 кв. м. 66,27 %	382,7 кв. м. 29,66 %	52,5 кв. м. 4,07 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЭнергоСервиснаяКомпания" (ИНН 3525353347, ОГРН 1153525022815) (далее – ООО

«УК «ЭСКО») с 15 мая 2021 года, выбрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС (ИНН 3525146541, ОГРН 1053500006944, КПП 352501001, г. Вологда, ул. Костромская, д.7).

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» с тарифом за содержание и текущий ремонт 18 руб. 00 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения в месяц, с оплатой ОДН отдельно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
855,1 кв. м. 66,27 %	382,7 кв. м. 29,66 %	52,5 кв. м. 4,07 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» с тарифом за содержание и текущий ремонт 18 руб. 00 коп. с 1 квадратного метра общей площади помещения в месяц, с оплатой ОДН отдельно.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Определение размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе с учетом сверхнормативного потребления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
973,3 кв. м. 75,43 %	317,0 кв. м. 24,57 %	0 кв. м. 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе с учетом сверхнормативного потребления.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о перечислении ООО «УК «ЭСКО» остатка неизрасходованных денежных средств многоквартирного дома №3 корп.1 по ул. Рождественская г. Вологды на расчетный счет ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» в срок до 25 мая 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
855,1 кв. м. 66,27 %	382,7 кв. м. 29,66 %	52,5 кв. м. 4,07 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о перечислении ООО «УК «ЭСКО» остатка неизрасходованных денежных средств многоквартирного дома №3 корп.1 по ул. Рождественская г. Вологды на расчетный счет ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» в срок до 25 мая 2021 года.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о передаче из ООО «УК «ЭСКО» технической документации на многоквартирный дом № 3 корп.1 по ул. Рождественская г. Вологды и иные, связанные с управлением этим домом, документы, реестр собственников, технические средства и оборудование в ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» по акту приема-передачи в срок установленный законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
855,1 кв. м. 66,27 %	382,7 кв. м. 29,66 %	52,5 кв. м. 4,07 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о передаче из ООО «УК «ЭСКО» технической документации на многоквартирный дом №3 корп.1 по ул. Рождественская г. Вологды и иные, связанные с управлением этим домом, документы, реестр собственников, технические средства и оборудование в ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» по акту приема-передачи в срок установленный законодательством РФ.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых собраниях и итогах их проведения путем размещения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1093,0 кв. м. 84,70 %	197,3 кв. м. 15,3 %	0 кв. м. 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проводимых собраниях и итогах их проведения путем размещения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Настоящий протокол изготовлен в одном экземпляре на четырех листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Члены счетной комиссии

Бутусова Н.В.

Пшеничная К.С.

Чадранцева Г.А.

Митин В.Н.

«06» апреля 2021 г.

«06» апреля 2021 г.

«06» апреля 2021 г.

«06» апреля 2021 г.