

директор ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС"

Утверждаю
Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома
по адресу г. Вологда, ул. Архангельская, д. 13, общая площадь жилого дома 4583,4 кв.м, офисов 387,1 кв.м



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги		Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		-8935,5	0,00	-7 435,78	-1 499,72	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	0			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	-5541			-5 541,00	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 182,82	678,86			678,86	
1.4	Подогрев воды	116,30	-4073,36		-7 435,78	3 362,42	
1.5	Электроэнергия	5,85	0			0,00	
1.6	Услуги по обращению с ТКО		0			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	22,30	176603,08	1 424 242,74	1 543 905,70	56 940,12	1 366 127,25
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		2094,89	16 700,88	18127,23	668,54	17 381,39
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1143,97	9 000,00	9783,16	360,81	9000,00
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		2097,92	17 154,28	18567,43	684,78	23 228,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		11054,70	86 714,35	94291,53	3 477,53	64 208,65
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		7934,37	63 214,69	68618,37	2 530,68	45 671,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2228,30	18 474,79	19966,70	736,38	26 878,62
2.7	ОДН -водоснабжение		2739,89	12 638,19	14831,10	546,98	12 638,19
2.8	ОДН -водоотведение		1430,67	8 718,82	9788,49	361,00	8 718,82
2.9	ОДН -электроэнергия		16521,50	145 085,85	155859,18	5 748,18	145 085,85
2.10	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		327,82	2 614,32	2837,50	104,65	2614,32
2.11	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		218,55	1 742,90	1891,68	69,77	1742,90
2.12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		945,27	23 122,32	23211,54	856,05	35904,81
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		229,48	1 830,04	1986,26	73,25	1830,04
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1272,65	10 149,29	11015,68	406,26	4149,29

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		218,55	1 742,90	1891,68	69,77	1742,90
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		143,08	1 141,08	1238,49	45,68	1141,08
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		286,41	2 022,98	2227,25	82,14	2022,98
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		387,55	3 090,69	3354,53	123,72	3090,69
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		216,78	1 505,88	1661,39	61,27	1505,88
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		289,21	2 306,41	2503,29	92,32	2306,41
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		19035,93	151 829,42	164787,88	6 077,47	74 260,87
2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		25956,36	205 040,48	222780,57	8 216,27	203 843,26
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		25323,89	201 528,62	218783,65	8 068,87	200634,00

2.24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		21111,42	168 336,48	182709,47	6 738,43	165137,74
2.25	Оплата услуг банка		1571,17	12 525,66	13595,42	501,41	15 439,06
2.26	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством		23651,49	188 594,68	204696,83	7 549,34	224 568,95
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		8171,26	65 000,00	70568,65	2 602,61	71 381,54
3	Прочие доходы (реклама, аренда)		0,00	22 971,60	22971,60	0,00	6 891,48
	Итого		167667,58	1 447 214,34	1 559 441,52	55 440,40	1 373 018,73
№ п/п	Наименование			Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК
1	Взносы на капитальный ремонт			709 687,44	758 183,67	758 979,10	2 580 243,00
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			1 424 242,74р.				
Прочие доходы			16 080,12р.				
Доходы всего			1 440 322,86р.				
Расходы всего			1 366 127,25р.				
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества		на 01.01.2023	250873,70				
		за 12 мес. 2023 г.	74195,61				
		на 01.01.2024 г.	325069,31				
Задолженность населения по оплате			56940,12				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		на 01.01.2024 г.	268129,19				