

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома  
по адресу г. Вологда, ул. Костромская 10



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 182,82				0,00	
1.2	Электронергия	4,68				0,00	
1.3	Услуги по обращению с ТКО					0,00	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	22,20	<b>314 452,33</b>	<b>3 464 849,98</b>	<b>3 716 553,45</b>	<b>62 748,86</b>	<b>3222874,59</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		4 485,09	49 256,22	52849,03	892,28	27032,61
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ТВС		21 981,56	238 341,36	256000,71	4322,22	116780,84
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		900,08	12461,98	13140,20	221,85	16150,00
2.4	Обслуживание пероворно-замкового устройства		4 012,31	44064,00	47278,08	798,22	36720,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водопроведения в многоквартирном доме:		17 471,71	200382,30	214236,92	3617,09	252721,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		9 383,56	103871,01	111374,17	1880,40	40813,36
2.7	ОДН -водоснабжение		19 045,43	97799,96	114905,38	1940,02	97799,96
2.8	ОДН -водопотребление		5 560,00	67470,08	71817,54	1212,54	67470,08
2.9	ОДН -электроэнергия		16 942,68	184626,00	198221,98	3346,70	184626,00
2.10	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		887,29	9744,37	10455,13	176,52	4872,18
2.11	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		591,53	6496,30	6970,15	117,68	3248,15
2.12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		985,88	10827,10	11616,84	196,13	5413,55
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		621,11	6821,11	7318,65	123,57	3410,56
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		3 138,56	90100,51	91690,99	1548,08	91103,82
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		591,53	6496,30	6970,15	117,68	3248,15
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		387,28	4253,16	4563,39	77,05	2126,58

2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			686,59	7540,26	8090,26	136,59	3770,13
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.			1 048,96	11519,93	12360,21	208,68	5759,96
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			1 211,25	8143,44	9199,38	155,32	5606,44
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			782,78	14019,31	14556,33	245,76	10298,34
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенных пунктов и аварийно-диспетчерское обслуживание) Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подвалах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			32 170,22	353300,00	379070,14	6400,07	265565,20
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			28 559,03	407329,15	428651,00	7237,18	429646,22
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			45 319,93	497712,84	534016,64	9016,13	490702,80
2.24	Оплата услуг банка			60 342,44	630710,15	679578,85	11473,75	589623,29
2.25	Административно-управленческие и хозяйственные расходы			3 117,50	34237,04	36734,33	620,21	37165,53
2.26								

	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы преимущественные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ПИС ЖЖХ			21 957,83	241145,38	258734,82	4368,38	291210,66
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			12 270,22	126180,72	136152,20	2298,74	139989,17
3	Реклама, аренда, пени и пр.				31739,60	31739,60	0,00	9521,88
	Итого			314 452,33	3 464 849,98	3 716 553,45	62 748,86	3 222 874,59
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			3 464 849,98 руб.				
	Прочие доходы			22 217,72 руб.				
	Доходы всего			3 487 067,70 руб.				
	Расходы всего			3 222 874,59 руб.				
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества		на 01.01.2023	48 759,16р.				
			за 12 мес. 2023 г.	264 193,11р.				
			на 01.01.2024 г.	312 952,27р.				
	Задолженность населения по оплате			62 748,86р.				
	Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период		за 12 мес. 2023 г.	201 444,25р.				
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		на 01.01.2024 г.	250 203,41р.				