

Директор ООО "ВОЛОГДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС"

Утверждаю
Ю.М.Карелина



Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками Дома
по адресу г. Вологда, ул. Костромская, д.5, общая площадь жилого дома 15510,8 кв.м, офисов 3818,5 кв.м.

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		-71 897,51	0,00	-19 059,82	-50 615,33	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	-870,13			-870,13	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	-48 480,26		-765,33	-47 714,93	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 420,80	0,00		-18 294,49	-2 030,27	
1.4	Подогрев воды	75,70	-20 324,76			0,00	
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	4,68	0,00			0,00	
1.6	Услуги по обращению с ТКО		0,00			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	21,00	1 087 300,46	5 010 317,03	5 347 543,41	750 074,08	4 953 219,48
2.1	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		12 570,44	57 120,00	61 117,75	8 572,69	57 120,00
2.2	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		62 419,45	310 018,68	326 624,14	45 813,99	397 380,74
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление/ и ГВС		39 180,62	190 030,88	201 015,96	28 195,54	80 975,84
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		11 809,44	63 096,06	65 691,30	9 214,20	58 744,73
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		679,34	3 000,00	3 226,74	452,60	1 790,00
2.6	ОДН -водоснабжение		11 706,92	95 891,65	94 362,76	13 235,81	95 891,65
2.7	ОДН - водоотведение		10 529,50	66 153,56	67 250,20	9 432,86	66 153,56
2.8	ОДН -электроэнергия		61 076,61	283 097,88	301 837,24	42 337,25	283 097,88
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментом:		1 781,27	8 113,42	8 677,53	1 217,16	8 113,42
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		1 187,52	5 408,99	5 785,07	811,44	5 408,99
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		20 647,34	18 049,88	33 937,04	4 760,18	18 914,93
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		1 246,90	5 679,44	6 074,32	852,02	5 679,44
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		5 740,31	61 853,82	59 279,31	8 314,82	61 463,11
2.14	Работы, выполняемые в целях содержания лестниц многоквартирных домов:		1 187,52	5 408,99	5 785,07	811,44	5 408,99
2.15	Работы, выполняемые в целях содержания перегородок в многоквартирном доме:		777,48	3 541,29	3 787,51	531,26	3 541,29

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:			1 378,36	6 278,22	6 714,74	941,84	6 278,22
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			2 105,84	9 591,80	10 258,70	1 438,94	9 591,80
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			3 871,07	15 168,58	16 697,56	2 342,09	16 173,43
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			2 478,06	7 157,82	8 450,56	1 185,32	7 157,82
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			116 478,83	504 789,65	544 845,62	76 422,86	408 261,96
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			107510,9184	506 832,86	538 772,73	75571,04847	553 415,98
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			175 593,01	797 018,35	852 969,46	119 641,91	793 539,12

