

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Костромская, д.7, общая площадь жилого дома 8922,1 кв.м, офисов 1448,9 кв.м

директор ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС"

Ю.М.Карелина



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		-87242,86	0,00	-5525,23	-8177,63	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	-35343,00			-35343,00	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1420,80	1383,67			1383,67	
1.4	Подогрев воды	75,70	-53283,53			-47758,30	
1.5	Услуги по обращению с ТКО		0,00			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	21,00	262019,81	2468923,84	2658133,07	72810,58	2351923,71
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		311,45	3000,00	3223,17	88,29	500,00
2.2	Обслуживание пероворно-замкового устройства		3176,87	30600,00	32876,33	900,54	30600,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		14469,89	148107,84	158243,19	4334,54	150867,18
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		16931,81	162795,82	174935,85	4791,78	164381,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		4783,53	152779,71	153362,40	4200,85	50134,14
2.6	ОДН -водоснабжение		4430,11	46180,32	49261,09	1349,34	46180,32
2.7	ОДН - водоотведение		2992,24	31858,80	33921,86	929,17	31858,80
2.8	ОДН -электроэнергия		4368,56	47090,16	50086,76	1371,96	47090,16
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		429,75	4139,43	4447,36	121,82	4139,43
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		286,50	2759,65	2964,93	81,21	2759,65
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		823,87	4599,38	5278,66	144,59	4599,38
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		300,82	2897,63	3113,18	85,27	2897,63
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		3201,09	14569,85	17297,14	473,80	6569,85
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирных домов:		286,50	2759,65	2964,93	81,21	2759,65
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов в многоквартирном доме:		187,57	1806,75	1941,15	53,17	1806,75
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений многоквартирного дома:		332,54	3203,12	3441,40	94,27	3203,12
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		508,05	4893,70	5257,73	144,02	4893,70

2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	454,17	2384,37	2762,86	75,68	2384,37
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	954,08	3651,89	4483,17	122,80	3651,89
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	15472,66	149500,00	160574,27	4398,39	124521,74
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенных(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.	58503,07	398851,94	445161,32	12193,69	294270,82
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	28100,75	270197,89	290345,60	7953,04	268331,16
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	40800,49	409374,55	438172,77	12002,26	452076,14
2.24	Оплата услуг банка	2423,88	23332,60	25069,77	686,70	26581,33
2.25	Услуги управления в т.ч.:					
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; формирование и актуализация информации в системе ПИС ЖКХ	38767,74	373356,00	401135,97	10987,77	453022,72
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	18721,83	174232,80	187810,21	5144,43	171842,79
3	Прочие доходы (реклама, аренда и пр.)	9155,47	31371,60	31371,60	9155,47	9411,48
	Итого	183932,42	2500295,44	2683979,44	248,42	2361335,19

№ п/п	Наименование	Сумма денежных средств нарастающим итогом		Фактическое выполнение УК
		Начислено	Оплачено	
1	Взносы на капитальный ремонт	1 324 161,12	1 306 703,36	3 561 179,22
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				
	Прочие доходы			21960,12
	Доходы всего			2490883,96
	Расходы всего			2351923,71
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2023		318589,33
		за 12 мес. 2023		138960,25
		на 01.01.2024 г.		457549,58
	Задолженность населения по оплате			72810,58
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			384739,00