

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перел собственниками дома
по адресу г. Вологда, ул. Костромская, д. 9, общая площадь жилого дома 3885,8 кв.м

директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС"

Ю.М.Карелина

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги		-11714,23	0,00	0,00	-11714,23	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	-11714,23			-11714,23	
1.3	Услуги по обращению с ТКО		0,00			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	18,60	107815,64	968356,34	1078426,76	-2254,78	1179043,54
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1038,62	9000,00	10059,65	-21,03	9000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		1668,25	14456,43	16158,46	-33,78	13896,78
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		4010,88	35660,76	39754,75	-83,12	61275,88
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		961,00	8716,17	9697,45	-20,28	10533,51
2.5	ОДН -водоснабжение		1385,11	19764,65	21394,49	-44,73	19764,65
2.6	ОДН -водоотведение		747,88	13635,22	14413,24	-30,14	13635,22
2.7	ОДН -электроэнергия		6189,77	72545,85	78900,58	-164,97	72545,85
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		189,90	1645,74	1839,48	-3,85	1645,74
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		126,60	1097,17	1226,33	-2,56	1097,17
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		211,01	1828,60	2043,89	-4,27	1828,60
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		132,97	1152,03	1287,68	-2,69	1152,03
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		2337,64	23585,19	26177,57	-54,73	67312,01
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		126,60	1097,17	1226,33	-2,56	1097,17
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		82,89	718,32	802,89	-1,68	718,32
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		146,94	1273,48	1423,40	-2,98	1273,48
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки.		224,51	1945,61	2174,68	-4,55	1945,61



2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	203,89	3020,65	3231,29	-6,76	11647,97
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	167,54	1451,90	1622,84	-3,39	1451,90
2.19	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) торючих средств в подездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения	5893,05	48294,20	54300,79	-113,53	103285,49
2.20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	20723,21	179523,96	200666,73	-419,55	179057,64
2.21	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	44584,45	387121,84	432610,80	-904,50	433757,46
2.22	Оплата услуг банка	1130,24	9792,22	10945,34	-22,88	10784,27
2.23	Услуги управления в т.ч.:					
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; формирование и актуализация информации в системе ПИС ЖКХ	12538,42	108646,97	121439,29	-253,91	130 271,34
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	2594,26	22382,21	25028,80	-52,33	30 065,45
3	Реклама, аренда, пени и пр.	0,00	34971,60	34971,60	0,00	10491,48
	Итого	96101,41	1003327,94	1113398,36	-13969,01	1189535,02
№ п/п	Наименование		Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК
1	Взносы на капитальный ремонт		373 944,00	401 060,28	2 103 806,68	130 790,76
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества					968356,34	
Прочие доходы					24480,12	
Доходы всего					992836,46	
Расходы всего					1179043,54	

Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2023	-42237,58
	за 12 мес. 2023 г	-186207,08
Задолженность населения по оплате	на 01.01.2024 г.	-228444,66
		-2254,78
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2024 г.	-226189,88