

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома №190,3 кв.м, в том числе площадь квартир 3734,5 кв.м, площадь нежилых помещений 190,3 кв.м по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская 79В



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность по платежам	Фактическое исполнение УК
<b>1</b>	Коммунальные услуги		<b>111 005,09</b>	<b>0,00</b>	<b>112 077,06</b>	<b>-1 071,97</b>	<b>0,00</b>
	Водоотведение	26,65	0,00			0,00	0,00
	Водоснабжение	38,63	0,00			0,00	0,00
1.1	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 182,82	110 310,45		111 693,76	-1 383,31	0,00
1.2	Электроснабжение	4,68	107,22		106,87	0,35	0,00
1.3	Услуги по обращению с ТКО		587,42		276,43	310,99	0,00
<b>2</b>	Содержание и ремонт общего имущества	21,50	<b>267 480,89</b>	<b>1 096 371,14</b>	<b>1 330 487,02</b>	<b>33 365,01</b>	<b>1039969,96</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		19 923,63	80 065,92	97543,43	2446,12	21581,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		746,52	3000,00	3654,87	91,65	0,00
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства и ворот		16 433,41	38 152,82	53 250,85	1 335,39	31 920,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (Холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		13 713,84	38 390,67	50 829,84	1 274,67	8 092,78
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		9 574,65	58 528,95	66 437,52	1 666,07	38 989,18
2.6	ОДН -водоснабжение		363,84	2 242,47	2 542,55	63,76	22 42,47
2.7	ОДН -водоотведение		1 046,39	15 477,03	25 297,97	63,44	15 477,03
2.8	ОДН -электроэнергия		13 835,68	79 784,64	91 330,01	2 290,31	79 784,64
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		788,87	31 702,21	38 622,23	96,85	31 702,20
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		525,92	21 133,49	25 748,84	64,57	21 133,49
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		876,53	3 522,46	4 291,37	107,62	3 522,46
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		552,22	22 191,16	27 033,58	67,80	22 191,16
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1 998,57	8 031,55	9 784,75	245,38	5 031,55
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		525,92	21 133,49	25 748,84	64,57	21 133,49
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		344,32	1 383,71	1 685,76	42,27	1 383,71
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		610,44	2 453,13	2 988,62	74,95	2 453,13

2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.			932,62	3747,86	4565,98	114,50	3747,86
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			533,43	22262,03	22237,79	557,66	24826,08
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			695,96	2796,82	3407,33	85,45	2796,82
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание) / Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			11 222,70	45100,00	54944,83	1377,87	44260,87
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			29 018,82	145964,51	170702,56	4280,76	181173,39
2.22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных груньсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			41 605,23	167196,48	203693,63	5108,08	164841,60
2.23	Оплата услуг банка			62 683,57	232036,27	287509,88	7209,97	252606,85
2.24	Административно-управленческие и хозяйственные расходы			2 771,73	11138,58	13570,01	340,30	13304,87
2.25	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ			21 798,80	87601,54	106723,99	2676,35	90509,70

	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)				14 357,26	51807,36	64545,98	1618,64	55737,62
3	<b>Прочие доходы (реклама, аренда)</b>				0,00	• 12374,37	12374,37	0,00	3712,31
	<b>Итого</b>				378 485,98	1 096 371,14	1 442 564,08	32 293,04	1 039 969,96
	<b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				1 096 371,14 руб.				
	<b>Прочие доходы</b>				8 662,06 руб.				
	<b>Доходы всего</b>				1 105 033,20 руб.				
	<b>Расходы всего</b>				1 039 969,96 руб.				
	<b>Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>		на 01.01.2023		57 766,65р.				
			за 12 мес. 2023 г.		65 063,24р.				
			на 01.01.2024 г.		122 829,89р.				
	<b>Задолженность населения по оплате</b>				33 365,01р.				
	<b>Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом</b>		на 01.01.2024 г.		89 464,88р.				