

директор ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС"

Утверждаю
Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Ленинградская, д.80, общая площадь жилого дома 4114,10 кв.м, офисов 674 кв.м



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	0,00			0,00	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2182,82	0,00			0,00	
1.4	Подогрев воды	116,30	0,00			0,00	
1.5	Электроэнергия	5,85	0,00			0,00	
1.6	Услуги по обращению с ТКО		0,00			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	23,90	218 454,42	1 451 367,63	1 534 961,00	134 861,05	1 435 275,39
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		906,30	6000,00	6348,53	557,78	9 000,00
2.2	Обслуживание переговорно-замкового устройства		2372,66	15708,00	16620,40	1 460,26	15 606,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1810,57	31963,21	31046,08	2 727,70	18 227,89
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		1735,57	11489,50	12156,96	1 068,11	9 793,96
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		16016,38	150283,99	152869,34	13 431,04	203 153,40
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		18739,83	50475,52	63625,26	5 590,09	30 749,00
2.7	ОДН -водоснабжение		513,32	0,00	471,86	41,46	0,00
2.8	ОДН -водоотведение		935,16	0,00	859,63	75,53	0,00
2.9	ОДН -электроэнергия		20222,25	146138,85	152925,15	13 435,94	146 138,85
2.10	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		411,62	2724,22	2882,58	253,26	2724,22
2.11	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		274,30	1816,17	1921,63	168,83	1816,16
2.12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		3439,72	3026,92	5944,37	522,27	3026,92
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		288,33	1906,97	2018,00	177,30	1906,97
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1631,21	10323,72	10989,41	965,52	4323,72
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		274,39	1816,17	1921,71	168,84	1816,16
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		179,71	1189,05	1258,21	110,55	1189,05
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		318,37	2108,02	2230,43	195,97	2108,02

2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.		486,63	5138,77	5171,07	454,33	3570,61
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		350,01	36095,98	33502,47	2 943,51	7869,19
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		363,03	2403,36	2542,97	223,42	2403,36
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		28317,34	187420,00	198313,59	17 423,75	148 521,74
2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		21213,85	166033,30	172124,38	15 122,78	163 221,84
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		26111,24	172758,60	182808,37	16 061,47	172 264,92
2.24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		34209,51	198832,32	214220,50	18 821,33	205 274,56
2.25	Услуги банка		1973,51	13052,20	13812,18	1 213,53	15 349,61
2.26	Услуги управления в т.ч.:						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		22482,04	148789,28	157438,81	13 832,51	174 829,87
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		12877,59	83873,50	88937,11	7 813,98	90 389,34

3	Прочие доходы (реклама, аренда)		11235,38	38 700,00	38 700,00	11 235,38	11 610,00
	Итого		229689,80	1 490 067,63	1 573 661,00	146 096,43	1 446 885,39
№ п/п	Наименование		Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК	
1	Взносы на капитальный ремонт		683 626,44	711 322,21	1 069 994,54	1 899,00	
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			1451367,63				
Прочие доходы			27090,00				
Доходы всего			1478457,63				
Расходы всего			1435275,39				
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			на 01.01.2023				
			за 12 мес. 2023 г.				
			на 01.01.2024 г.				
Задолженность населения по оплате			134861,05				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			на 01.01.2024 г.	-553443,51			