

директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС"

Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома
 по адресу г. Вологда, ул. Мединицкая 11 Общая площадь дома 7260,3 кв.м, в том числе площадь квартир 6429,1 кв.м, площадь кладовых 831,2 кв.м



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги			0,00	0,00	0,00	0,00
2	Содержание и ремонт общего имущества	24,77	0,00	118 828,60	14 455,92	104 372,68	41846,20
2.1	Содержание газовой котельной			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:			106,88	13,00	93,87	0,00
2.3	Обслуживание СКПТ (аптечка)			0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС			6802,84	827,59	5975,25	0,00
2.5	Обслуживание перетоворно-замкового устройства			2211,54	269,04	1942,50	0,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:			0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:			3679,62	447,64	3231,98	0,00
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			2118,58	257,73	1860,85	0,00
2.9	ОДН -водоснабжение			0,00	0,00	0,00	0,00
2.10	ОДН -водоотведение			0,00	0,00	0,00	0,00
2.11	ОДН -электроэнергия			0,00	0,00	0,00	0,00
2.12	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			436,33	53,08	383,25	0,00
2.13	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			290,96	35,40	255,56	0,00
2.14	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:			484,82	58,98	425,84	0,00
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			305,44	37,16	268,28	0,00
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			915,51	111,38	804,14	0,00
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			290,89	35,39	255,50	0,00
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетоворнок в многоквартирном доме:			190,45	23,17	167,28	0,00
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:			337,64	41,07	296,56	0,00

2.20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.				515,84	62,75	453,09	0,00
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				251,33	30,58	220,76	0,00
2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				384,94	46,83	338,11	0,00
2.23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание)/ Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение свободных проходов, выходов: Проверка на наличие пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.				12245,01	1489,65	10755,36	0,00
2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				11010,21	1339,43	9670,78	0,00
2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иных объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок: (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.				28542,93	3472,35	25070,59	0,00
2.26	Оплата услуг банка				30772,85	3743,63	27029,22	0,00
2.27	Административно-управленческие и хозяйственные расходы				1324,57	161,14	1163,43	144,56
2.28	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ				9477,15	1152,93	8324,22	28862,75
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)				6132,27	746,01	5386,26	12838,89
	Итого				0,00	14 455,92	104 372,68	41 846,20

Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		118 828,60 руб.
Расходы всего	на 01.01.2023	41 846,20 руб.
	за 12 мес. 2023 г.	0,00р.
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание ^е и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2024 г.	76 982,40р.
		76 982,40р.
Задолженность населения по оплате		104 372,68р.
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающими итогом	на 01.01.2024 г.	27 390,28р.
		-