



Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Новгородская 17 Общая площадь дома 7260,3 кв.м, в том числе площадь квартир 6429,1 кв.м, площадь кладовых 831,2 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		354 230,46	1 053 032,84	1 127 117,43	280 145,87	1053032,84
1.1	Водоотведение	26,65	23,88			23,88	
1.2	Водоснабжение	38,63	35,20			35,20	
1.3	Отопление		342 704,62	920 499,66	989 263,45	273 940,83	920499,66
1.4	Подогрев воды		10 243,83	132 533,18	137 057,83	5 719,18	132533,18
1.5	Услуга по обращению с ТКО		452,78		452,78	0,00	
1.6	Электроэнергия	4,68	770,15		343,37	426,78	
2	Содержание и ремонт общего имущества	21,50	664 934,33	2 174 033,47	2 431 877,08	407 090,72	2612582,51
2.1	Содержание газовой котельной		27 396,95	59 273,98	74242,85	12428,09	210000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1 142,11	3484,94	3963,56	663,49	2500,00
2.3	Обслуживание СКПТ (антенна)		2 855,28	8712,36	9908,91	1658,73	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		34 834,42	114645,60	128045,49	21434,53	262161,00
2.5	Обслуживание переговорно-замкового устройства		8 910,47	59185,06	58331,05	9764,49	123286,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме;		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		23 707,11	68632,38	79098,57	13240,92	122675,44
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		12 087,32	35460,43	40729,69	6818,06	24252,01
2.9	ОДН -водоснабжение		8 880,41	80124,03	76241,75	12762,70	80124,03
2.10	ОДН -водоотведение		9 476,79	55275,82	55467,48	9285,13	55275,82
2.11	ОДН -электроэнергия		37 222,33	166584,60	174582,26	29224,68	166584,60
2.12	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		2 234,80	6819,08	7755,61	1298,27	6819,08
2.13	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		1 489,88	4546,10	5170,45	865,52	4546,10
2.14	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		2 483,12	7576,78	8617,37	1442,53	7576,78
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		1 564,37	4773,40	5428,97	908,80	4773,40
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		4 689,05	14307,77	16272,79	2724,03	10822,82
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		1 489,88	4546,10	5170,45	865,52	4546,10
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		975,43	2976,35	3385,12	566,66	2976,35
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		1 729,31	5276,66	6001,35	1004,61	5276,66

2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.		2 642,01	8061,62	9168,80	1534,84	8061,62
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		1 405,48	4492,39	5052,16	845,72	5927,88
2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		1 971,59	6015,93	6842,15	1145,36	6015,93
2.23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		98 221,64	299705,18	340866,54	57060,29	285043,48
2.24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание)/ Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		77 052,39	240716,35	272202,64	45566,11	277786,26
2.25	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		90 226,86	275310,58	313121,59	52415,85	272696,88
2.26	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		119 883,54	364170,99	414644,05	69410,48	364752,60
2.27	Оплата услуг банка		6 784,15	20700,57	23543,57	3941,14	24318,77
2.28	Административно-управленческие и хозяйственные расходы						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		51 395,05	156822,48	178360,40	29857,13	153217,16
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		32 182,59	95835,96	109661,47	18357,08	120565,76
3	Реклама, аренда, пени и пр.		0,00	8400,00	8400,00	0,00	2520,00

	Итого		1 019 164,79	3 227 066,31	3 558 994,51	687 236,59	3 665 615,35
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			2 174 033,47 руб.				
Прочие доходы			5 880,00 руб.				
Доходы всего			2 179 913,47 руб.				
Расходы всего			2 612 582,51 руб.				
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества		на 01.01.2023	134 867,23р.				
		за 12 мес. 2023 г. -	432 669,04р.				
		на 01.01.2024 г. -	297 801,81р.				
Задолженность населения по оплате			407 090,72р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		на 01.01.2024 г. -	704 892,53р.				