

директор ООО "ВОЛГОДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС"

Утверждено  
М.Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛГОДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу: г. Волгода, ул. Новгородская, д.4, общая площадь жилого дома 11586,4 кв.м, офисов 3399,5 кв.м



| № п/п    | Жилишно-коммунальные услуги   | Тариф        | Входящее saldo    | Начислено         | Оплачено          | Заложенность населения | Фактическое исполнение УК |
|----------|---|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Коммунальные услуги</b>  |              | <b>-127141,68</b> | <b>0,00</b>       | <b>-53949,22</b>  | <b>-73192,46</b>       | <b>0,00</b>               |
| 1.1      | Водоотведение (тариф на 1 куб. м)   | 26,65        | 0,00              |                   |                   | 0,00                   |                           |
| 1.2      | Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)   | 38,63        | -75931,33         | 0,00              | -67,51            | -75863,82              |                           |
| 1.3      | Отопление   | 1420,80      | 0,00              |                   |                   | 0,00                   |                           |
| 1.4      | Подогрев воды   | 75,70        | -54053,68         | 0,00              | -53881,71         | -171,97                |                           |
| 1.5      | Электронергия   | 4,68         | 2979,08           | 0,00              |                   | 2979,08                |                           |
| <b>2</b> | <b>Содержание и ремонт общего имущества</b>   | <b>18,61</b> | <b>500687,53</b>  | <b>3591462,40</b> | <b>3909381,31</b> | <b>182768,62</b>       | <b>3760159,40</b>         |
| 2.1      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:                                  |              | 433,40            | 3000,00           | 3280,06           | 153,35                 | 500,00                    |
| 2.2      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ТВС                                    |              | 16919,55          | 116890,02         | 127833,21         | 5976,37                | 50042,00                  |
| 2.3      | Обслуживание перетоворно-замкового устройства   |              | 6028,49           | 41820,00          | 45711,42          | 2137,07                | 41820,00                  |
| 2.4      | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: |              | 26902,41          | 175818,01         | 193666,27         | 9054,15                | 223562,11                 |
| 2.5      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:                                |              | 7459,56           | 39960,31          | 45301,95          | 2117,92                | 49775,59                  |
| 2.6      | ОДН - водоснабжение   |              | 4997,24           | 72393,58          | 73934,30          | 3456,52                | 72393,58                  |
| 2.7      | ОДН - водоотведение   |              | 5467,91           | 43784,15          | 47052,30          | 2199,76                | 43784,15                  |
| 2.8      | ОДН - электроэнергия  |              | 45303,10          | 450072,31         | 473250,35         | 22125,06               | 450072,31                 |
| 2.9      | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:   |              | 777,31            | 5361,20           | 5864,35           | 274,17                 | 5361,20                   |
| 2.10     | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:  |              | 518,05            | 3574,17           | 3909,44           | 182,77                 | 3574,17                   |
| 2.11     | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:   |              | 1255,45           | 5956,91           | 6890,23           | 322,13                 | 5956,91                   |
| 2.12     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:                               |              | 544,30            | 3752,87           | 4105,25           | 191,93                 | 3752,87                   |
| 2.13     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:   |              | 3400,89           | 23508,97          | 25707,98          | 1201,88                | 12678,97                  |
| 2.14     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:   |              | 518,17            | 3574,17           | 3909,56           | 182,78                 | 3574,17                   |
| 2.15     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:  |              | 339,31            | 2340,02           | 2559,67           | 119,67                 | 2340,02                   |

|      |  |  |  |          |           |           |          |           |
|------|--|--|--|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 2.16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома.  |  |  | 601,30   | 4148,54   | 4537,69   | 212,14   | 4148,54   |
| 2.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.   |  |  | 918,93   | 6338,09   | 6932,90   | 324,12   | 6338,09   |
| 2.18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:  |  |  | 1342,48  | 6059,49   | 7071,37   | 330,60   | 10288,12  |
| 2.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:  |  |  | 685,61   | 23300,83  | 22915,13  | 1071,31  | 49729,76  |
| 2.20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:  |  |  | 62836,39 | 446680,72 | 486760,42 | 22756,68 | 331565,22 |
| 2.21 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенных пунктов(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения. |  |  | 41048,94 | 234920,12 | 263643,39 | 12325,67 | 405152,98 |
| 2.22 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:   |  |  | 76319,11 | 527630,47 | 576975,24 | 26974,34 | 503229,96 |

|  |   |   |              |              |   |           |                              |
|--|---|---|--------------|--------------|---|-----------|------------------------------|
| 2.23   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, вилыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года: работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов. | 80645,39  | 553711,84    | 606024,79    | 28332,44  | 615820,62 |                              |
| 2.24   | Оплата услуг банка  | 4380,55   | 30219,31     | 33054,52     | 1545,34   | 39093,81  |                              |
| 2.25   | Услуги управления в т.ч.  |   |              |              |   |           |                              |
|  | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ  | 71945,19  | 496900,09    | 543438,81    | 25406,47  | 554634,83 |                              |
|  | Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)   | 39098,53  | 269746,20    | 295050,73    | 13794,00  | 270969,41 |                              |
| 3  | Прочие доходы (реклама, аренда)   | 3075,05   | 104371,60    | 104371,60    | 3075,05   | 31311,48  |                              |
|  | Итого   | 376620,90   | 3695834,00   | 3959803,69   | Сумма<br>денежных<br>средств<br>нарастающим<br>итогом | 112651,21 | 3791470,88                   |
| № п/п  | Наименование  |   | Начислено    | Оплачено     |   |           | Фактическое<br>выполнение УК |
| 1  | Взносы на капитальный ремонт  |   | 2 062 476,73 | 2 127 822,23 | 8 499 478,65  | 4 376,55  |                              |
| Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества             |   | 3 591 462,40  |              |              |   |           |                              |
| Прочие доходы  |   | 73 060,12   |              |              |   |           |                              |
| Доходы всего   |   | 3 664 522,52  |              |              |   |           |                              |
| Расходы всего  |   | 3 760 159,40  |              |              |   |           |                              |
| Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества |   | на 01.01.2023<br>за 12 мес. 2023 г.<br>на 01.01.2024 г. |              |              |   |           |                              |
| Задолженность населения по оплате  |   | -1 370 143,44   |              |              |   |           |                              |
| Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом                              |   | -1 465 780,32   |              |              |   |           |                              |
|  |   | 182 768,62  |              |              |   |           |                              |
|  |   | -1 648 548,94   |              |              |   |           |                              |