

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома № по адресу г. Вологда, ул. Новгородская, д.4а, общая площадь жилого дома 3575,10 кв.м, офисов 269,7 кв.м

директор ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС"

Ю.М.Карелина  
Утверждено



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое исполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>-7 809,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 809,93</b>	<b>0,00</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение	38,63	14 533,18			14 533,18	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 420,80	0,00			0,00	
1.4	Подогрев воды	75,70	-22 343,11			-22 343,11	
1.5	Услуги по обращению с ТКО		0,00			0,00	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	20,19	<b>189005,29</b>	<b>1037964,68</b>	<b>1119646,56</b>	<b>107 323,41</b>	<b>1 099 508,86</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		179,91	1000,00	1076,71	103,21	500,00
2.2	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		2 643,16	14688,00	15815,20	1 515,96	14 688,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		7 001,56	48712,02	50840,30	4 873,28	77 235,94
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		12 877,33	71579,20	77069,09	7 387,44	45 852,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2 708,02	19536,20	20298,51	1 945,71	25 814,51
2.6	ОДН -водоснабжение		4 111,47	8679,00	11671,68	1 118,79	8 679,00
2.7	ОДН -водоотведение		2 853,47	5987,45	8067,60	773,32	5 987,45
2.8	ОДН -электроэнергия		18 086,22	115188,84	121617,45	11 657,61	115 188,84
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		170,55	947,83	1020,55	97,82	947,83
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		113,66	631,89	680,34	65,21	631,89
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		189,56	1053,14	1134,00	108,70	1053,14
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		119,60	663,48	714,59	68,50	663,48
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1 350,22	7504,33	8080,04	774,51	1504,33
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		113,70	631,89	680,37	65,22	631,89

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		74,46	413,70	445,46	42,70	413,70
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		131,92	733,44	789,67	75,69	733,44
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.		201,69	1120,54	1206,57	115,66	1120,54
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		98,31	545,96	587,91	56,35	545,96
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		150,48	836,19	900,37	86,30	836,19
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		33 472,93	149860,24	167296,97	16 036,20	125 232,74
2.21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения; Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание)		23 565,01	151422,91	159681,68	15 306,24	148 031,80
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		20 988,38	115498,13	124547,99	11 938,51	114 806,04



2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			21 863,68	122022,36	131300,28	12 585,75	159 721,36
2.24	Оплата услуг банка			1 637,31	9082,40	9782,06	937,66	11 196,47
2.25	Услуги управления							
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ПИС ЖЖХ			29 311,26	162865,73	175367,21	16 809,78	205 315,54
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			4 991,45	26759,81	28973,96	2 777,29	32 176,77
3	<b>Прочие доходы (реклама, аренда)</b>			3 040,58	22971,60	22 971,60	3 040,58	6 891,48
	<b>Итого</b>			184 235,94	1 060 936,28	1 142 618,16	102 554,06	1 106 400,34
№ п/п	Наименование				Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК
1	Взносы на капитальный ремонт				549 037,44	604 636,79	2 692 444,82	314 711,66
<b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>1 037 964,68 руб.</b>				
<b>Прочие доходы</b>				<b>16 080,12 руб.</b>				
<b>Доходы всего</b>				<b>1 054 044,80 руб.</b>				
<b>Расходы всего</b>				<b>1 099 508,86 руб.</b>				
<b>Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				на 01.01.2023	-73 858,88р.			
				за 12 мес. 2023 г.	45 464,06р.			
				на 01.01.2024 г.	119 322,94р.			
<b>Задолженность населения по оплате</b>				на 01.01.2024 г.	107 323,41р.			
<b>Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом</b>				на 01.01.2024 г.	-		226 646,35р.	