

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Новгородская, д.46, обшая площадь жилого дома 4486,7 кв.м, офисов 1166,3 кв.м

Директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС"

Утверждено Ю.М.Карлина



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входные saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		-16 705,13	0,00	18 889,02	-35 594,15	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	-16 582,51			-16 582,51	
1.3	Отопление	1 420,80	21 401,50		14 231,12	7 170,38	
1.4	Подогрев воды	75,70	-21 524,12		4 657,90	-26 182,02	
1.5	Электронергия (в т.ч. освещение МОП)	4,68	0,00			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	18,00	118010,10	1237512,67	1335407,09	20 115,68	1 266 642,35
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		94,24	1 000,00	1078,00	16,24	500,00
2.2	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		1 249,57	13 260,00	14294,25	215,32	13 260,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		4 937,58	71 952,80	75749,34	1 141,04	76 588,19
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ПВС		5 775,23	59 277,03	64086,90	965,36	75 954,84
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1 714,21	17 035,67	18471,63	278,24	15 416,02
2.6	ОДН -водоснабжение		1 323,69	15 188,04	16266,70	245,03	15 188,04
2.7	ОДН -водоотведение		892,61	10 477,92	11201,79	168,74	10 477,92
2.8	ОДН -электроэнергия		1 305,19	18 813,60	19820,23	298,56	18 813,60
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		175,71	1 867,59	2 012,98	30,32	1 867,59
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		117,13	1 245,07	1 341,99	20,21	1 245,07
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		195,24	2 075,10	2 236,65	33,69	2 075,10
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		123,04	1 307,32	1 409,14	21,23	1 307,32
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		844,29	8 964,12	9 662,85	145,55	2 964,12
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		117,14	1 245,07	1 342,00	20,21	1 245,07
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетоворков в многоквартирном доме:		76,70	815,15	878,62	13,23	815,15
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		135,95	1 445,15	1 557,64	23,46	1 445,15

2.17	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.				207,80	2 207,89	2 379,84	35,85	2 207,89
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.				506,90	1 738,98	2 212,55	33,33	1 875,75
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания фасадов многоквартирных домов.				155,03	1 647,62	1 775,90	26,75	1 647,62
2.20	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов: Проверка наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подвездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.				20 201,44	178 768,29	196017,06	2 952,67	164 807,50
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				14 951,55	157 879,44	170266,21	2 564,78	157 201,08
2.22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.				29 541,90	316 155,15	340566,98	5 130,07	303 031,08
2.23	Оплата услуг банка				1 124,81	11 930,57	12861,64	193,74	13 354,07
2.24	Услуги управления в т.ч.:								
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ПИС ЖКХ				19 690,24	208 934,88	225232,37	3 392,75	256347,73
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)				12 552,92	132 280,20	142683,82	2 149,29	127006,43
3	<b>Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)</b>				<b>14 522,59</b>	<b>22971,60</b>	<b>22 971,60</b>	<b>14 522,59</b>	<b>6 891,48</b>



Итого		115 827,56	1 260 484,27	1 377 267,71	Сумма денежных средств нарастающим итогом	-955,88	1 273 533,83
№ п/п	Наименование		Начислено	Оплачено			Фактическое выполнение УК
1	Взносы на капитальный ремонт		678 360,00	658 179,78	2 503 016,54		
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 237 512,67 руб.					
	Прочие доходы	16 080,12 руб.					
	Доходы всего	1 253 592,79 руб.					
	Расходы всего	1 266 642,35 руб.					
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2023			53 335,35р.		
		за 12 мес. 2023 г.	-		13 049,56р.		
		на 01.01.2024 г.			40 285,79р.		
	Задолженность населения по оплате				20 115,68р.		
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2024 г.			20 170,11р.		