

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перел собственниками дома по адресу г. Вологда, ул.Новгородская, д. 4 в, общая площадь жилого дома 5074,4 кв.м, площадь гаражей 2019,2 кв.м.



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее саьбо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		-27 223,79	0,00	0,00	-27 223,79	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение	38,63	-27 223,79			-27 223,79	
1.3	Электроэнергия (овещение МОП)	5,85	0,00			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	15,50	217 181,47	1 438 300,29	1 589 824,23	65 657,53	1 560 383,21
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		2 911,41	9 000,00	11 438,99		472,41
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		1 840,94	11 982,29	13 274,99	548,24	19 727,98
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		10 033,88	118 069,88	123 023,07	5 080,68	111 223,96
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		3 661,10	67 920,53	68 742,65	2 838,98	25 849,42
2.4	ОДН -водоснабжение		2 896,79	41 998,93	43 115,12	1 780,59	41 998,93
2.6	ОДН -водоотведение		2 518,02	28 974,13	30 243,15	1 249,00	28 974,13
2.7	ОДН -электроэнергия		7 531,96	45 612,45	51 036,66	2 107,74	45 612,45
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		368,53	2400,77	2 659,47	109,83	2400,77
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		245,70	1600,53	1 773,01	73,22	1600,53
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		409,42	2667,53	2 954,92	122,03	2667,53
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		257,84	1680,55	1 861,51	76,88	1680,55
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		16 275,13	43604,88	57 505,13	2 374,88	69660,36
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		245,69	1600,53	1 773,00	73,22	1600,53
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		160,83	1047,87	1 160,77	47,94	1047,87
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		285,19	1857,74	2 057,93	84,99	1857,74

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.			435,54	2838,23	3 143,93	129,84	2838,23
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.			2 385,95	6343,15	8 382,90	346,20	2582,88
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.			325,09	2118,01	2 346,20	96,89	2118,01
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			23 521,14	134 938,36	152 174,89	6 284,61	195 202,87
2.19	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			32 160,54	208 551,84	231 165,57	9 546,82	207700,68
2.20	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			57 818,45	374 065,31	414 754,96	17 128,80	396 912,70
2.21	Отходов.			2 753,09	17 875,87	19 810,80	818,16	15 898,24
2.22	Оплата услуг банка							
2.23	Услуги управления							
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ПИС ЖКХ			38 573,98	251 113,44	278 198,22	11 489,20	306 170,08

	Управленческие и хозяйственные расходы (бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		9 565,26	60 437,47	67 226,38	2 776,36	66 056,77
3	Прочие доходы (аренда, реклама)		0,00	22971,60	22 971,60	0,00	6 891,48
	Итого		189 957,68	1 461 271,89	1 612 795,83	38 433,74	1 567 274,69
						Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК
№ п/п	Наименование						
1	Взносы на капитальный ремонт			610 200,00	648 423,15	3 920 619,33	
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		1 438 300,29 руб.				
	Прочие доходы		16 080,12 руб.				
	Доходы всего		1 454 380,41 руб.				
	Расходы всего		1 560 383,21 руб.				
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2023	764 533,35р.				
		за 12 мес. 2023 г.	106 002,80р.				
		на 01.01.2024 г.	658 530,55р.				
	Задолженность населения по оплате		65 657,53р.				
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2024 г.	592 873,02р.				