

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу: г. Вологда, ул. Псковская 15 А Общая площадь дома 1214,7 кв.м, в том числе площадь квартир 996,3 кв.м, площадь кадовых 117,8 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность по оплате за коммунальные услуги	Выполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,60	23 023,74	261 000,33	284 000,56	23,51	302720,85
2.1	Обслуживание канализационной насосной станции		12,18	0,00	12,18	0,00	0,00
2.2	Обслуживание газораспределительного пункта		6,84	0,00	6,84	0,00	0,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		792,90	9000,00	9792,09	0,81	9000,00
2.4	Обслуживание переговорно-замкового устройства		807,08	18116,83	18922,35	1,57	13000,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		456,93	5186,46	5642,92	0,47	1285,46
2.6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		631,70	14837,25	15467,67	1,28	47989,35
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2 129,81	14685,65	16814,06	1,39	9470,96
2.8	ОДН -водоснабжение		476,20	2088,34	2564,33	0,21	2088,34
2.9	ОДН -водоотведение		129,46	1440,70	1570,03	0,13	1440,70
2.10	ОДН -электроэнергия		675,68	13712,40	14386,89	1,19	13712,40
2.11	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		46,89	532,23	579,07	0,05	532,23
2.12	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		31,26	354,82	386,05	0,03	354,82
2.13	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		52,10	591,37	643,41	0,05	591,37
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		32,82	372,56	405,35	0,03	372,56
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		957,79	10871,62	11828,44	0,98	14444,72
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		31,26	354,82	386,05	0,03	354,82
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перестроенок в многоквартирном доме:		20,47	232,30	252,75	0,02	232,30
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		36,28	411,84	448,09	0,04	411,84
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.		55,43	629,21	684,59	0,06	629,21



2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:	27,01	306,57	333,55	0,03	306,57
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	41,37	469,54	510,87	0,04	469,54
2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание)/ Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов. Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.	1 409,15	12700,74	14108,72	1,17	26085,29
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	4 335,28	49187,90	53518,75	4,43	41736,24
2.24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест pickups твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	6 684,05	70498,32	77175,98	6,39	78492,36
2.25	Оплата услуг банка	306,24	3475,99	3781,91	0,31	2840,01
2.26	Административно-управленческие и хозяйственные расходы					
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	2 290,28	25996,25	28284,19	2,34	30041,34
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	547,28	4946,60	5493,43	0,45	6838,40
	Итого	23 023,74	261 000,33	284 000,56	23,51	302 720,85
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		261 000,33 руб.				
Расходы всего		302 720,85 руб.				
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества		на 01.01.2023 за 12 мес. 2023 г. на 01.01.2024 г.	-7 609,50р. 41 720,52р. 49 330,02р.			
Задолженность населения по оплате						23,51р.
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		на 01.01.2024 г.	-			49 353,53р.