

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома № 50 по адресу г. Вологда, ул. Пугачева 50 Общая площадь дома кв.м, в том числе площадь квартир кв.м, площадь нежилых помещений кв.м

директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС"



Ю.М. Карелина

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	1 583 645,99	808 227,04	775 418,95	0,00
	Водоотведение	26,65		10 314,93	2 087,86	8 227,07	
	Водоотведение	38,63		12 463,13	572,61	11 890,52	
1.1	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 182,82		1 478 174,49	765 653,46	712 521,03	
1.2	Подогрев воды	116,30		21 125,36	2 957,76	18 167,60	
1.3	Электроэнергия	4,68		34 127,38	13 316,78	20 810,60	
1.4	Услуги по обращению с ТКО			27 440,70	23 638,57	3 802,13	
2	Содержание и ремонт общего имущества	23,90	0,00	562 465,17	487 992,71	74 472,46	621873,60
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообогрева /отопление/ и ТВС			35 380,18	30695,72	4684,47	31754,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:			505,43	438,51	66,92	500,00
2.3	Обслуживание перетоворно-замкового устройства и ворот			10630,23	9222,75	1407,48	0,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоснабжения в многоквартирном доме:			21742,52	18863,73	2878,79	25375,99
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			14949,39	12970,04	1979,35	1399,00
2.6	ОДН -водоснабжение			-6320,16	-5483,35	-836,81	-6320,16
2.7	ОДН -водоснабжение			133,25	115,61	17,64	133,25
2.8	ОДН -электроэнергия			59536,29	51653,47	7882,82	59536,29
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			725,17	629,16	96,02	1793,45
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			483,45	419,44	64,01	1195,64
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:			805,75	699,06	106,68	1992,73
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			507,62	440,41	67,21	1255,42
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			2498,76	2167,92	330,85	2846,45
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирных домов:			483,45	419,44	64,01	1195,64
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			316,52	274,61	41,91	782,79
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:			561,14	486,85	74,30	1387,78

2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.				857,31	743,80	113,51	2120,24
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				417,71	362,40	55,31	1033,05
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				639,76	555,05	84,71	1582,22
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание)/ Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.				43214,36	37492,62	5721,74	0,00
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				16676,40	14468,38	2208,02	18892,21
2.22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.				67186,96	58291,16	8895,80	131882,48
2.23	Оплата услуг банка				169351,86	146929,05	22422,81	189894,40
2.24	Административно-управленческие и хозяйственные расходы				4941,39	4287,14	654,26	4879,93
2.25	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предремонтные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖСХ				82356,57	71452,26	10904,31	96773,62

