



Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Рождественская 3 к. 1 Общая площадь дома 1650 кв.м, в том числе площадь квартир 1650 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	0,00			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	18,00	38 854,40	407 929,11	438 115,10	8 668,41	497410,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		886,85	9000,00	9695,03	191,82	9000,00
2.2	Обслуживание переговорно-замкового устройства		1 424,02	14448,61	15564,68	307,96	12600,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		743,38	7544,00	8126,59	160,79	3825,36
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		1 324,92	17062,01	18030,19	356,74	73874,54
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		729,80	7252,86	7827,77	154,88	6118,71
2.6	ОДН -водоснабжение		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	ОДН -водоотведение		60,14	0,00	58,97	1,17	0,00
2.8	ОДН -электроэнергия		3 645,13	44752,50	47458,63	939,00	44752,50
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		57,01	578,56	623,24	12,33	578,56
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		38,01	385,71	415,50	8,22	385,71
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		63,35	642,85	692,50	13,70	642,85
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		39,91	405,00	436,27	8,63	405,00
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1 573,30	15966,26	17199,26	340,30	918,26
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		38,01	385,71	415,50	8,22	385,71
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		24,88	252,53	272,03	5,38	252,53
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		44,12	447,70	482,27	9,54	447,70
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.		67,40	683,99	736,81	14,58	683,99
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		32,84	5016,44	4951,31	97,97	6933,26

2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		50,30	510,42	549,84	10,88	510,42
2.20	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание)/ Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		3 334,07	30137,23	32821,90	649,40	64408,30
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		9 024,91	91587,10	98659,95	1952,06	91290,12
2.22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.						
2.23	Оплата услуг банка		11 287,06	116814,63	125616,28	2485,40	125430,00
2.24	Административно-управленческие и хозяйственные расходы		360,95	3663,00	3945,88	78,07	4381,15
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		2 731,50	27720,00	29860,69	590,81	33785,50
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)						
	Итого		1 272,55	12672,00	13674,00	270,55	15800,06
			38 854,40	407 929,11	438 115,10	8 668,41	497 410,24
№ п/п	Наименование			Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК
1	Взносы на капитальный ремонт			149 040,00	137 782,00		
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			407 929,11 руб.				
Расходы всего			497 410,24 руб.				
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			на 01.01.2023			-35 254,23р.	
			за 12 мес. 2023 г.			- 89 481,13р.	
			на 01.01.2024 г.			- 124 735,36р.	
Задолженность населения по оплате					8 668,41р.		
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			на 01.01.2024 г.			- 133 403,77р.	