

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. С. Преминина, д.1, общая площадь жилого дома 7561,20 кв.м, офисов 2149,73 кв.м



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		465 483,34	2 516 004,43	2 493 165,88	488 321,89	2 516 004,43
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	-41 560,68				
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 352,00	447 507,31	2 086 262,15	2 068 364,79	-41 146,42	2 086 262,15
1.4	Подогрев воды	72,03	59 536,71	429 742,28	425 215,35	64 063,64	429 742,28
1.5	Услуги по обращению с ТКО		0,00				
2	Содержание и ремонт общего имущества					0,00	
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства	18,81	454 158,83	2 187 065,33	2 460 160,93	181 063,23	2 024 837,38
			5 829,51	28 152,00	31 651,98	2 329,53	28 152,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		38 278,31	179 857,41	203 181,91	14 953,81	126 198,82
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		23 542,25	120 079,57	133 776,14	9 845,67	25 632,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		207,03	1 000,00	1 124,28	82,74	500,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		6 294,29	23 857,80	28 085,08	2 067,01	24 029,49
2.6	ОДН -водоснабжение		2 287,02	0,00	2 130,23	156,78	0,00
2.7	ОДН -водоотведение		3 746,64	0,00	3 489,80	256,84	0,00
2.8	ОДН -электроэнергия		19 796,93	120 580,20	130 753,89	9 623,24	120 580,20
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		984,73	4 756,18	5 347,35	393,56	4 756,18
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		656,46	3 170,81	3 564,91	262,37	3 170,81
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		1 645,48	5 284,65	6 455,05	475,08	5 284,65
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		689,37	3 329,35	3 743,22	275,49	3 329,35
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		13 423,82	13 548,71	25 123,49	1 849,04	7 548,71
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		656,49	3 170,81	3 564,93	262,37	3 170,81
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		429,82	2 075,95	2 333,99	171,78	2 075,95
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		761,96	3 680,37	4 137,79	304,53	3 680,37
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.		1 257,24	5 622,82	6 408,41	471,65	5 622,82

2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		1 305,90	5 561,86	6 396,95	470,80	5 539,62
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		868,73	4 196,00	4 717,52	347,20	4 195,99
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		74 104,88	416 960,39	457 401,39	33 663,88	340 580,48
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		27 593,10	139 039,06	155 209,06	11 423,10	139 039,06
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		45 730,29	220 402,94	247 889,06	18 244,17	219 042,48
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		54 585,63	258 483,31	291 607,20	21 461,74	258 521,94
2.24	Услуги банка		4 294,30	20 716,03	23 295,80	1 714,53	24 601,61
2.25	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		73 660,06	355 679,10	399 906,77	29 432,39	420 683,51
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		51 528,61	247 860,00	278 864,69	20 523,92	248 900,52
3	Прочие доходы (реклама, аренда)		0,00	64 371,60	64 371,60	0,00	19 311,48
	Итого		919 642,17	4 767 441,36	5 017 698,41	669 385,12	4 560 153,29
№ п/п	Наименование		Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК	
1	Взносы на капитальный ремонт		1 408 749,73	1 463 665,33	8 263 487,23	7 133,87	

Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		2 187 065,33 руб.
Прочие доходы		45 060,12 руб.
Доходы всего		2 232 125,45 руб.
Расходы всего		2 024 837,38 руб.
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2023	-338 935,31р.
	за 12 мес. 2023 г	207 288,07р.
	на 01.01.2024 г.	- 131 647,24р.
Задолженность населения по оплате		181 063,23р.
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2024 г.	- 312 710,47р.