

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перел собственниками дома  
по адресу г. Вологда, Школьный пер. 2 корпус 1, общая площадь жилого дома 3262,50 кв.м, офисов 802,60 кв.м

директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС" Ю.М.Карелина

Утверждено



| № п/п     | Жилищно-коммунальные услуги   | Тариф        | Входящее сальдо   | Начислено           | Оплачено            | * Оздлуженность населения | Фактическое исполнение УК |
|-----------|---|--------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Жилищно-коммунальные услуги</b>  |              | <b>233 567,65</b> | <b>1 081 568,62</b> | <b>1 058 336,48</b> | <b>1256 491,85</b>        | <b>1 081 568,62</b>       |
| 1.1       | Водоотведение (тариф на 1 куб. м)   | 26,65        | 0,00              |                     |                     | 0,00                      |                           |
| 1.2       | Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)   | 38,63        | -4 828,72         |                     |                     | -4 828,72                 |                           |
| 1.3       | Отопление (тариф на 1 Гкал)   | 1 352,00     | 197 587,84        | 882 580,24          | 860 819,37          | 219 348,71                | 882 580,24                |
| 1.4       | Подогрев воды   | 72,03        | 40 500,59         | 198 988,38          | 197 517,11          | 41 971,86                 | 198 988,38                |
| 1.5       | Услуги по обращению с ТКО   |              | 0,00              |                     |                     | 0,00                      |                           |
| <b>2.</b> | <b>Содержание и ремонт общего имущества</b>   | <b>21,00</b> | <b>266 758,89</b> | <b>1 179 882,66</b> | <b>1 280 955,37</b> | <b>165 686,18</b>         | <b>1 183 979,70</b>       |
| 2.1       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:                                  |              | 1 388,83          | 6 000,00            | 6 542,57            | 846,25                    | 500,00                    |
| 2.2       | Обслуживание переговорно-замкового устройства   |              | 3 116,50          | 13 464,00           | 14 681,51           | 1 898,99                  | 13 464,00                 |
| 2.3       | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: |              | 21 452,43         | 102 763,24          | 109 989,05          | 14 226,62                 | 74 250,30                 |
| 2.4       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС                                    |              | 15 110,43         | 63 756,99           | 69 834,61           | 9 032,81                  | 26 410,00                 |
| 2.5       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:                                |              | 5 040,07          | 17 163,34           | 19 660,41           | 2 542,99                  | 13 451,75                 |
| 2.6       | ОДН - водоснабжение   |              | 5 665,48          | 26 636,64           | 28 602,50           | 3 699,61                  | 26 636,64                 |
| 2.7       | ОДН - водоотведение   |              | 3 804,48          | 18 376,08           | 19 640,19           | 2 540,38                  | 18 376,08                 |
| 2.8       | ОДН - электроэнергия  |              | 27 717,28         | 153 031,32          | 160 047,18          | 20 701,43                 | 153 031,32                |
| 2.9       | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:   |              | 363,36            | 1569,56             | 1 711,54            | 221,38                    | 1569,56                   |
| 2.10      | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:  |              | 242,19            | 1046,38             | 1 140,99            | 147,58                    | 1046,38                   |
| 2.11      | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:   |              | 403,77            | 1743,95             | 1 901,74            | 245,98                    | 1743,95                   |
| 2.12      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:                               |              | 254,56            | 1098,70             | 1 198,27            | 154,99                    | 1098,70                   |
| 2.13      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:   |              | 1 965,71          | 8491,10             | 9 259,17            | 1 197,64                  | 2491,10                   |
| 2.14      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:   |              | 242,26            | 1046,38             | 1 141,05            | 147,59                    | 1046,38                   |
| 2.15      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:  |              | 158,67            | 685,07              | 747,10              | 96,63                     | 685,07                    |
| 2.16      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:                                     |              | 281,12            | 1214,53             | 1 324,35            | 171,30                    | 1214,53                   |

|      |  |  |  |           |            |            |           |            |
|------|--|--|--|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 2.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.   |  |  | 471,08    | 1855,55    | 2 060,16   | 266,47    | 1855,55    |
| 2.18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  |  |  | 1 099,92  | 904,08     | 1 774,49   | 229,52    | 904,08     |
| 2.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:  |  |  | 320,61    | 1384,69    | 1 509,99   | 195,31    | 1384,69    |
| 2.20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:  |  |  | 39 227,00 | 161 500,00 | 177 737,42 | 22 989,59 | 124 521,74 |
| 2.21 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.  |  |  | 13 575,89 | 61 286,42  | 66 288,21  | 8 574,10  | 153 457,56 |
| 2.22 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:   |  |  | 29 368,55 | 126 306,97 | 137 845,75 | 17 829,77 | 125 817,12 |
| 2.23 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртуть-содержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов. |  |  | 43 659,65 | 189 180,65 | 206 172,73 | 26 667,57 | 186 273,64 |
| 2.24 | Услуги управления  |  |  |           |            |            |           |            |

