

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома
по адресу г. Вологда, Школьный пер. 4, общая площадь жилого дома 3553,10 кв.м

директор ООО "ВОЛОГДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС" Ю.М.Карелина



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность ты населения	Фактическое выполнение УК
1	Жилищно-коммунальные услуги						
1.1	Коммунальные услуги		211 064,66	1 534 380,43	1 489 790,38	255 654,71	1534380,43
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	21 631,20	185 396,95	178 789,03	28 239,12	185396,95
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	7 737,81	268 743,00	259 163,85	17 316,96	268743,00
1.3	Отопление	1 352,00	158 276,53	887 840,44	862 726,16	183 390,81	887840,44
1.4	Подогрев воды	72,03	23 419,12	192 400,04	189 111,34	26 707,82	192400,04
1.5	Услуги по обращению с ТКО		-			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества						
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства	19,38	113 466,11	915 296,58	972 973,45	55 789,24	918693,08
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		1 745,01	14 688,00	15541,86	891,15	29376,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ПВС		7 089,39	58 558,22	62087,57	3 560,03	23337,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2 949,76	32 126,51	33174,10	1 902,17	16759,46
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		357,38	3 000,00	3175,32	182,07	1190,00
2.6	ОДН -водоснабжение		1 875,18	-16 927,39	-17782,91	-1 019,65	-16927,39
2.7	ОДН -водоотведение		1 299,37	-11 230,29	-11850,18	-679,48	-11230,29
2.8	ОДН -электроэнергия		8 034,13	81 778,32	84941,97	4 870,48	81778,32
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента:		183,40	1544,51	1634,20	93,70	1544,51
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		122,26	1029,68	1089,47	62,47	1029,68
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		203,75	1716,13	1815,76	104,11	1716,13
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		128,34	1081,17	1143,91	65,59	1081,17
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1 003,41	8451,35	8942,03	512,73	2451,35
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		122,25	1029,68	1089,47	62,47	1029,68
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		80,04	674,14	713,28	40,90	674,14

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		141,90	1195,15	1264,55	72,51	1195,15
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проverka состояния внутренней отделки.		216,78	1825,94	1931,95	110,78	1825,94
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		975,16	4931,86	5586,69	320,33	2289,66
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		161,80	1362,60	1441,73	82,67	1362,60
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		21 956,97	151 552,86	164 100,49	9 409,34	125 232,74
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенных пунктов и аварийно-диспетчерской службе (обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подьездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.		7 423,70	58 751,70	62 586,74	3 588,66	136 023,68
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирном доме:		14 270,82	119 592,26	126 603,77	7 259,32	119 162,04
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		15 845,69	130 151,63	138 079,96	7 917,35	137 222,06
2.24	Оплата услуг банка		995,10	8 337,04	8826,07	506,08	9729,73

