

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Школьный пер. 2 корпус 2, общая площадь жилого дома 3243,50 кв.м, офисов 646,60 кв.м

директор ООО "ВОЛОГДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС"

Ю.М.Каргина



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность по договору	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги	26,65	200966,57	1188930,18	1115447,72	27449,03	1188930,18
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	38,63	0,00	-11870,33		0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	1352,00	189936,54	854550,39	837939,83	206547,10	854550,39
1.3	Отопление	72,03	21409,14	181150,79	172305,89	30254,04	181150,79
1.4	Подогрев воды		1491,22			1491,22	
1.5	Электроснабжение (освещение МОП)		0,00			0,00	
1.6	Услуги по обращению с ТКО			153229,00	105202,00	48027,00	153229,00
1.7	Установка видеонаблюдения			1089367,45	1159658,93	359851,50	1025595,51
2	Содержание и ремонт общего имущества	21,00	430142,98	1089367,45	1159658,93	359851,50	1025595,51
2.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч. Обслуживание первоначально-замкового устройства		6285,27	13464,00	15072,23	4677,04	14586,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		33393,51	73037,74	81226,12	25205,12	45409,34
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплонабжения /отопление/ и ГВС		26310,54	63756,99	68737,68	21329,85	0,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		6076,88	23262,55	22391,25	6948,19	14406,66
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		2403,67	6000,00	6413,51	1990,16	890,00
2.6	ОДН -водоснабжение		10178,59	26817,84	28234,91	8761,52	26817,84
2.7	ОДН -водоотведение		6478,93	18501,12	19064,26	5915,79	18501,12
2.8	ОДН -электроснабжение		37734,68	102360,96	106918,09	33177,54	102360,96
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		645,52	1610,26	1721,56	534,21	1610,26
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		429,99	1073,51	1147,44	356,06	1073,51
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		717,93	1789,18	1913,37	593,73	1789,18
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		454,19	1127,19	1206,87	374,50	1127,19
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		4188,15	8555,70	9725,84	3018,01	2555,70
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		430,40	1073,51	1147,76	356,16	1073,51

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания перестройки в многоквартирном доме:			282,26	702,83	751,80	233,29	702,83
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания полов помещений многоквартирного дома:			499,09	1246,03	1331,84	413,28	1246,03
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания внутренней отделки.			914,20	1903,67	2150,54	667,33	1903,67
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			511,22	8265,93	6698,54	2078,61	3727,53
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания фасадов многоквартирных домов:			570,26	1420,60	1519,38	471,48	1420,60
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			68831,55	161500,00	175784,27	54547,28	124521,74
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.			23655,83	77072,89	76874,07	23854,64	150102,26
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			53381,24	132157,52	141599,34	43939,41	131684,64
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, инвентарными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			57842,86	145543,82	155220,51	48166,17	130982,80
2.24	Оплата услуг банка			3849,16	9532,29	10212,44	3169,00	11596,59



