

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома 5685,70 кв.м, офисов 2230,50 кв.м. по адресу г. Вологда, ул. Воркутинская, д.14б, общая площадь жилого дома 5685,70 кв.м.

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		-80 219,60	0,00	-13 012,54	-70 565,61	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	-65 556,17		-4214,32	-61 341,85	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 182,82	-2 012,27		-150,06	-1 862,21	
1.4	Подогрев воды	116,30	-16 009,71		-8 648,16	-7 361,55	
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	5,85	0,00			0,00	
1.6	Услуги по обращению с ТКО	-	0,00			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	21,00	398 428,36	2 149 596,03	2 318 290,19	229 734,20	2 271 314,83
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1 674,37	9 000,00	9 711,95	962,42	9 000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		4 350,59	23 357,65	25 210,02	2 498,22	21 585,68
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		4 523,43	24 276,00	26 202,83	2 596,61	24 276,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		25 165,35	125 309,38	136 907,67	13 567,06	101 624,48
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		13 799,31	73 894,58	79 787,26	7 906,63	51 015,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		9 731,19	25 208,45	31 789,42	3 150,22	35 277,90
2.7	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		790,14	4 272,78	4 606,43	456,48	4 272,78
2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		526,76	2 848,54	3 070,98	304,32	2 848,54
2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		887,72	4 747,54	5 127,17	508,08	4 747,54
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		553,10	2 990,97	3 224,53	319,54	2 990,97
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		2 750,72	14 781,48	15 951,47	1 580,73	8 041,48
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		526,76	2 848,54	3 070,98	304,32	2 848,54
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		344,87	1 864,95	2 010,59	199,24	1 864,95
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений многоквартирного дома:		611,41	3 306,31	3 564,49	353,23	3 306,31



	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений									
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	934,11	5 051,34	5 445,79	539,66	5 051,34				
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	2 587,79	6 428,60	8 203,46	812,93	10 461,17				
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	700,25	3 769,53	4 066,77	403,00	3 769,53				
2.18	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населенных пунктов и аварийно-диспетчерское обслуживание/Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.	40 214,61	198 656,57	217 334,14	21 537,03	151 821,74				
2.19	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	48 007,39	291 765,06	309 137,99	30 634,46	365 928,68				
2.20	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, н/ыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	43 409,27	232 306,72	250 856,96	24 859,02	231 356,76				
2.21	Отходов.									
2.22	Оплата услуг Банка	60 360,41	331 160,53	356 220,75	35 300,19	366 119,52				
2.23	Услуги управления	3 472,43	18 610,52	200 91,91	1 991,04	23 182,90				

