

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2023 г. перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Возрождения, д.50а, общая площадь жилого дома 1770,3 кв.м

директор ООО "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ-СЕРВИС"

Утве рждано Ю.М.Карелина



№	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги						
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	26,65	-3244,31	0,00	0,00	-3244,31	0,00
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	38,63	-3244,31			0,00	
1.3	Водоснабжение ОДН	38,63	0,00			-3244,31	
2	Содержание и ремонт общего имущества						
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:	16,70	56682,37	534672,10	591027,84	326,63	604581,09
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		732,13	6648,64	7376,69	4,08	8006,19
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		990,55	9000,00	9985,04	5,52	9000,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		3899,39	36633,22	40510,23	22,39	47834,51
2.4	ОДН - водоснабжение		968,78	8935,40	9898,71	5,47	6637,73
2.5	ОДН - водоотведение		106,28	0,00	106,23	0,06	0,00
2.6	ОДН - электроэнергия		225,94	0,00	225,81	0,12	0,00
2.7	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		5469,28	72194,85	77621,23	42,90	72194,85
2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		133,43	1212,13	1344,81	0,74	1212,13
2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		88,94	808,09	896,54	0,50	808,09
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		148,26	1346,81	1494,24	0,83	1346,81
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		93,43	848,50	941,41	0,52	848,50
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений многоквартирного дома:		2620,26	23307,83	25913,77	14,32	36573,81
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		88,94	808,09	896,54	0,50	808,09
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений многоквартирного дома:		58,24	529,06	586,98	0,32	529,06
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений многоквартирного дома:		103,23	937,95	1040,61	0,58	937,95

<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</p>		157,73	1432,99	1589,85	0,88	1432,99
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>		80,00	698,20	777,77	0,43	698,20
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>		117,71	1069,36	1186,41	0,66	1069,36
<p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенных пунктов и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.</p>		3983,62	35161,91	39123,90	21,62	77720,01
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.</p>		15360,48	139683,18	154958,02	85,64	125517,04
<p>Оплата услуг банка</p>		572,70	5200,00	5769,51	3,19	5910,28
<p>Услуги управления</p>						

	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы								
	предусмотренные законодательством								
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)								
3	Прочие доходы (аренда мест под рекламу)								
	Итого								
№	Наименование	Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК				
п/п									
1	Взносы на капитальный ремонт	212436,00	231028,10	1481841,11	80000,00				
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества									
Прочие доходы									
Доходы всего									
Расходы всего									
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества									
		на 01.01.2023							
		за 12 мес. 2023 г.							
		на 01.01.2024 г.							
Задолженность населения по оплате									
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом									
		на 01.01.2024 г.							