

директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС" Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Архангельская, д. 13, общая площадь жилого дома 4583,4 кв.м, офисов 387,1 кв.м



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое исполнение УК	
1	Коммунальные услуги	-1499,72	0,00	-678,86	-820,86	0,00	
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	0		0,00		
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	-5541		-5541,00		
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 370,00	678,86		678,86		
1.4	Подогрев воды	126,27	3362,42	-678,86	4 041,28		
1.5	Электроснабжения	5,85	0		0,00		
1.6	Услуги по обращению с ТКО	0	0		0,00		
2	Содержание и ремонт общего имущества	22,30	56940,12	1 419 970,19	1 424 600,22	52 310,09	1 560 438,89
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:	668,54	16 700,88	16754,22	615,20	18 937,00	
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:	360,81	9 000,00	9029,26	331,55	9500,00	
2.3	Обслуживание перетоворно-замкового устройства	684,78	16 728,00	16796,04	616,74	16 728,00	
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:	3477,53	94 563,16	94568,22	3 472,46	302 695,61	
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС	2530,68	63 686,77	63872,12	2 345,33	36 133,00	
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	736,38	18 614,93	18665,92	685,40	35 900,38	
2.7	ОДН -водоснабжение	546,98	15 994,64	15955,74	585,88	15 994,64	
2.8	ОДН -водоотведение	361,00	10 974,68	10934,19	401,49	10 974,68	
2.9	ОДН -электроэнергия	5748,18	125 685,04	126778,04	4 655,18	125 685,04	
2.10	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	104,65	2 614,32	2622,67	96,30	2614,32	
2.11	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	69,77	1 742,90	1748,46	64,20	1742,90	
2.12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:	856,05	23 279,81	23281,00	854,86	16240,81	
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	73,25	1 830,04	1835,88	67,41	1830,04	
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:	406,26	10 149,29	10181,69	373,86	4149,29	

Утверждено

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			69,77	1 742,90	1 748,46		64,20	1 742,90
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			45,68	1 141,08	1 144,73		42,03	1 141,08
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:			82,14	2 022,98	2 030,57		74,56	2 022,98
2.18	содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			123,72	3 090,69	3 100,56		113,85	3 090,69
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			61,27	1 505,88	1 511,65		55,51	1 505,88
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			92,32	2 306,41	2 313,77		84,96	2 306,41
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			6077,47	151 829,42	152314,05		5 592,84	72 365,77
2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			8216,27	205 625,48	206267,77		7 573,97	187 876,90
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			8068,87	201 528,62	202173,84		7 423,65	199962,96

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			6738,43	171 491,92	171917,68	6 312,67	207777,64
2.25	Оплата услуг банка			501,41	12 525,66	12565,67	461,40	14 246,00
2.26	Услуги управления							
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством			7549,34	188 594,68	189196,87	6 947,15	204 391,70
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			2602,61	65 000,00	65208,22	2 394,39	62 882,25
3	Прочие доходы (реклама, аренда)			0,00	17 785,80	17785,80	0,00	5 335,74
	Итого			55440,40	1 437 755,99	1 441 707,16	51 489,23	1 565 774,63
№ п/п	Наименование						Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК
1	Взносы на капитальный ремонт	Начислено	763 361,28	Оплачено	771 664,91	1 215 837,21	312 694,00	
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		1 419 970,19р.					
	Прочие доходы		12 450,06р.					
	Доходы всего		1 432 420,25р.					
	Расходы всего		1 560 438,89р.					
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2024	325069,31					
		за 12 мес. 2024 г.	-128018,64					
		на 01.01.2025 г.	197050,67					
	Задолженность населения по оплате		52310,09					
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2025 г.	144740,58					