

Директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС" Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Костромская 10



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Отопление (тариф на 1 кв.м)	2 370,00	0,00				
1.2	Электроэнергия	4,68	0,00				
1.3	Услуги по обращению с ТКО		0,00				
2	Содержание и ремонт общего имущества	22,20	62 748,86	3 508 459,69	3 531 477,70	39 730,85	3671885,46
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		892,28	49 256,22	49590,59	557,92	50469,37
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		4 322,22	241 104,29	242696,05	2730,45	146302,38
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		221,85	6000,00	6152,63	69,22	9500,00
2.4	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		798,22	44064,00	44363,12	499,11	41616,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водопведения в многоквартирном доме:		3 617,09	226069,54	227131,29	2555,34	373707,20
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1 880,40	94143,31	94955,42	1068,29	30515,36
2.7	ОДН - водоснабжение		1 940,02	113832,43	114484,44	1288,01	113832,43
2.8	ОДН - водоотведение		1 212,54	78106,27	78436,36	882,45	78106,27
2.9	ОДН - электроэнергия		3 346,70	202094,23	203155,34	2285,60	202094,23
2.10	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:						
2.11	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		176,52	9744,37	9810,51	110,37	9744,37
2.12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		117,68	6496,30	6540,40	73,58	6496,30
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		123,57	6821,11	6867,41	77,26	6821,11
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1 548,08	18465,65	19791,06	222,66	15465,65
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		117,68	6496,30	6540,40	73,58	6496,30
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		77,05	4253,16	4282,03	48,17	4253,16

2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			136,59	7540,26	7591,45	85,41	7540,27
2.18				208,68	11519,93	11598,13	130,48	11519,93
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			155,32	7072,66	7147,56	80,41	8712,88
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			245,76	8596,67	8744,06	98,37	8596,67
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок на обслуживание (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание) / Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			6 400,07	353300,00	355698,29	4001,78	279394,62
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			7 237,18	472669,47	474567,54	5339,12	682457,70
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года/работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			9 016,13	497712,84	501091,45	5637,52	485445,27
2.24				11 473,75	630710,45	635039,69	7144,51	701774,28
2.25	Оплата услуг банка			620,21	34237,04	34469,45	387,80	35314,78
2.26	Административно-управленческие и хозяйственные расходы							

	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		4 368,38	241145,38	242782,34	2731,42	219458,09
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		2 298,74	126180,72	127050,09	1429,38	125423,73
3	Реклама, аренда, лени и пр.		0,00	28253,80	28253,80	0,00	8476,14
	Итого		62 748,86	3 508 459,69	3 531 477,70	39 730,85	3 671 885,46
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			3 508 459,69 руб.				
Прочие доходы			19 777,66 руб.				
Доходы всего			3 528 237,35 руб.				
Расходы всего			3 671 885,46 руб.				
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества		на 01.01.2024	312 952,27р.				
		за 12 мес. 2024 г.-	143 648,11р.				
Задолженность населения по оплате		на 01.01.2025 г.	169 304,16р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		на 01.01.2025 г.	39 730,85р.				
			129 573,31р.				