

Директор ООО "ВОЛОГДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС"

Утверждаю
Ю.М.Карелина



Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАГРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками многоквартирного дома по адресу г. Вологда, ул. Костромская, д.5, общая площадь жилого дома 15510,8 кв.м, офисов 3818,5 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги			0,00	0,00		0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	-50 615,33			-50 615,33	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	-870,13			-870,13	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 509,60	-47 714,93			-47 714,93	
1.4	Подогрев воды	80,43	0,00			0,00	
1.5	Электроснабжение (освещение МОП)	4,68	-2 030,27			-2 030,27	
1.6	Услуги по обращению с ТКО		0,00			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества						
2.1	Обслуживание переговорно-зачемкового устройства	21,00	750 074,08	5 075 393,14	5 199 072,50	626 394,72	5 149 379,00
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		8 572,69	57 120,00	58 628,96	7 063,73	57 120,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		45 813,99	319 560,42	326 086,82	39 287,60	401 577,85
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме:		28 195,54	188 171,20	193 101,48	23 265,26	66 599,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		9 214,20	74 111,02	74 365,51	8 959,71	81 949,22
2.5	ОДН -водоснабжение		452,60	3 000,00	3 081,35	371,25	4 190,00
2.6	ОДН -водоотведение		13 235,81	132 626,62	130 178,29	15 684,14	132 626,62
2.7	ОДН -электроснабжение		9 432,86	90 899,25	89 543,71	10 788,41	90 899,25
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		42 337,25	281 196,60	288 745,24	34 788,61	281 196,60
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		1 217,16	8 113,42	8 327,28	1 003,29	8 113,42
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		811,44	5 408,99	5 551,57	668,86	5 408,99
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		4 760,18	9 014,93	12 293,92	1 481,20	9 014,93
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		852,02	5 679,44	5 829,15	702,31	5 679,44
2.13	Работы, выполняемые в целях содержания лестниц многоквартирных домов:		8 314,82	27 513,23	31 975,57	3 852,48	21 377,11
2.14	Работы, выполняемые в целях содержания перегородок в многоквартирном доме:		811,44	5 408,99	5 551,57	668,86	5 408,99
2.15			531,26	3 541,29	3 634,64	437,91	3 541,29

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного Дома:	941,84	6 278,22	6 443,72	776,35	6 278,22
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном Доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 438,94	9 591,80	9 844,63	1 186,10	9 591,80
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном Доме:	2 342,09	50 744,28	47 378,15	5 708,21	63 684,13
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	1 185,32	7 157,82	7 446,02	897,11	7 157,82
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	76 422,86	509 758,63	523 151,19	63 030,31	417 603,15
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенных пунктов (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.	75571,04847	517 864,43	529 625,17	63810,30646	574 515,66
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	119 641,91	797 018,35	818 094,58	98 565,68	790 929,66
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	137 966,88	900 747,70	927 024,77	111 689,81	982 719,72

