

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома
по адресу г. Вологда, ул. Костромская, д.7, общая площадь жилого дома 8922,1 кв.м, офисов 1448,9 кв.м

директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС" Ю.М.Карелина Утверждено



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК	
1	Коммунальные услуги			0,00	0,00	-81717,63	0,00	
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	-81717,63	0,00	0,00	-81717,63	0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	-35343,00			-35343,00		
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1509,60	1383,67			1383,67		
1.4	Подогрев воды	80,43	-47758,30			-47758,30		
1.5	Услуга по обращению с ТКО		0,00			0,00		
2	Содержание и ремонт общего имущества	21,00	72810,58	2435322,59	2465279,56	42853,61	2457512,09	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:			88,29	3000,00	3035,52	52,77	1080,00
2.2	Обслуживание перетоворно-замкового устройства			900,54	30600,00	30962,32	538,21	30600,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		4334,54	119774,80	121988,82	2120,51	129819,19	
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		4791,78	162795,82	164724,22	2863,38	216922,00	
2.5	ОДН -водоснабжение		4200,85	91117,98	93690,22	1628,60	67525,52	
2.6	ОДН -водоснабжение		1349,34	49097,22	49584,64	861,92	49097,22	
2.7	ОДН -водоотведение		929,17	33598,20	33937,44	589,93	33598,20	
2.8	ОДН -электроэнергия		1371,96	19255,74	20275,26	352,44	19255,74	
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		121,82	4139,43	4188,45	72,81	4139,43	
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		81,21	2759,65	2792,32	48,54	2759,65	
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		144,59	4599,38	4662,92	81,05	4599,38	
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		85,27	2897,63	2931,94	50,97	2897,63	
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		473,80	14569,85	14786,61	257,03	6569,85	
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		81,21	2759,65	2792,32	48,54	2759,65	
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		53,17	1806,75	1828,15	31,78	1806,75	
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		94,27	3203,12	3241,05	56,34	3203,12	
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.		144,02	4893,70	4951,64	86,07	4893,70	

№ п/п	Наименование	Сумма		Фактическое выполнение УК
		денежных средств нарастающим итогом	нарастающим итогом	
1	Взносы на капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 423 790,76	1 259 174,02	4 822 987,35
	Прочие доходы			
	Доходы всего	2 435 322,59		
	Расходы всего			
		2456942,65		
		2457512,09		
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2024		
		за 12 мес. 2024		457549,58
		на 01.01.2025 г		-569,44
	Задолженность населения по оплате			456980,14
				42853,61
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			414126,53