

Отчет управляющей организации ООО «ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС» за 12 мес. 2024 г. перес. собственниками дома
по адресу г. Вологда, ул.Костромская, д. 9, общая площадь жилого дома 3885,8 кв.м

директор ООО "ВОЛОГДАПРОСТРОЙ-СЕРВИС"

Ю.М.Карелина



| № п/п | Жилищно-коммунальные услуги | Тариф | Входящее сальдо | Начислено | Оплачено | Задержанность * Равнения | Фактическое выполнение УК |
|-------|--|-------|-----------------|------------|------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1 | Коммунальные услуги | | | | | | |
| 1.1 | Водоотведение (тариф на 1 куб. м) | 29,56 | -11714,23 | 0,00 | 0,00 | -11714,23 | 0,00 |
| 1.2 | Водоснабжение (тариф на 1 куб. м) | 43,51 | -11714,23 | | | 0,00 | |
| 1.3 | Услуги по обращению с ТКО | | 0,00 | | | -11714,23 | |
| 2 | Содержание и ремонт общего имущества | | | | | | |
| 2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме: | 20,00 | -2254,78 | 1083797,53 | 1100337,86 | -18795,11 | 1281853,73 |
| 2.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме: | | -21,03 | 10666,67 | 10830,63 | -185,00 | 9500,00 |
| 2.3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | | -33,78 | 14456,43 | 14673,28 | -250,64 | 15364,40 |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | -83,12 | 34996,00 | 35519,60 | -606,72 | 50822,01 |
| 2.5 | ОДН - водоснабжение | | -20,28 | 11206,81 | 11380,94 | -194,40 | 28488,82 |
| 2.6 | ОДН - водоотведение | | -44,73 | 43352,93 | 44060,81 | -752,61 | 43352,93 |
| 2.7 | ОДН - электроэнергия | | -30,14 | 29589,75 | 30073,30 | -513,69 | 29589,75 |
| 2.8 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | -164,97 | 122445,70 | 124405,74 | -2125,00 | 122445,70 |
| 2.9 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | -3,85 | 1645,74 | 1670,42 | -28,53 | 1645,74 |
| 2.10 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме: | | -2,56 | 1097,17 | 1113,63 | -19,02 | 1097,17 |
| 2.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: | | -4,27 | 1828,60 | 1856,03 | -31,70 | 1828,60 |
| 2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома: | | -2,69 | 1152,03 | 1169,31 | -19,97 | 1152,03 |
| 2.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | -54,73 | 25749,30 | 26141,09 | -446,52 | 51312,01 |
| 2.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме: | | -2,56 | 1097,17 | 1113,63 | -19,02 | 1097,17 |
| 2.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: | | -1,68 | 718,32 | 729,10 | -12,45 | 718,32 |
| 2.16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. | | -2,98 | 1273,48 | 1292,59 | -22,08 | 1273,48 |
| | | | -4,55 | 1945,61 | 1974,80 | -33,73 | 1945,61 |

| Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества | на 01.01.2024 | -228444,66 |
|--|-----------------------------------|--------------------|
| | Задолженность населения по оплате | за 12 мес. 2024 г. |
| | на 01.01.2025 г. | -404180,80 |
| Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом | на 01.01.2025 г. | -18795,11 |
| | | -385385,69 |